

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території
Зміївської міської ради**

Зміївського району Харківської області

розроблено проектною організацією ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ»

Авторський склад колективу,
яким розроблено детальний план території

№	Розділи	Виконавець	Прізвище, ініціали
1	2	3	4
1	Архітектурно-планувальне рішення	архітектор архітектор архітектор архітектор	Усова М.М. Черемянін К.М.
2	Техніко-економічне обґрунтування	архітектор	Любченко С.О. Усова М.М.
3	Природні умови	архітектор	Черемянін К.М.
4	Інженерно-комунальне обладнання	архітектор інженер інженер	Черемянін К.М. Тесленко О.О.
5	Інженерна підготовка території	архітектор	Черемянін К.М. Любченко С.О.
6	Заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища	архітектор архітектор	Усова М.М. Черемянін К.М.

Детальний план території розроблено відповідно до ДБН «Склад та зміст детального плану території» Б.1.1-14:2012, а також відповідно до будівельних, санітарних, екологічних, протипожежних та інших норм, правил та стандартів, діючих в Україні.

Головний архітектор проекту

М.М.Усова

Склад детального плану

I. Пояснювальна записка

1. Вступ та загальні положення.
2. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.
3. Стисла історична довідка.
4. Оцінка існуючої ситуації.
5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується.
6. Характеристика видів використання території.
7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.
8. Містобудівні умови і обмеження забудови території.
9. Основні принципи планувально-просторової організації території .
10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
11. Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж.
12. Інженерна підготовка та інженерний захист території.
13. Комплексний благоустрій та озеленення території.
14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
15. Заходи з цивільної оборони та протипожежні заходи.
16. Заходи щодо реалізації детального плану.
17. Перелік вихідних даних.
18. Основні техніко-економічні показники детального плану.

II. Графічні матеріали

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. (М1:5000).
2. План існуючого використання території поєднаний із опорним планом та схемою планувальних обмежень (М1:1000). (прим. до п. 5.1.3, 5.1.4 ДБН Б.1.1-14:2012)
3. Проектний план поєднаний з планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів (М1:500), кресленням поперечних профілів вулиць. (М1:200). (прим. до п. 5.1.6, 5.1.7 ДБН Б.1.1-14:2012)
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. (М 1:1000).
5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. (М 1:1000).
6. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (проект.). (М1:5000).

Пояснювальна записка

1. Вступ та загальні положення.

Розроблення детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області обумовлено необхідністю пошуку шляхів структурної реорганізації та використання внутрішніх ресурсів щодо вирішення завдань будівництва, реконструкції та модернізації існуючої забудови, в комплексному вирішенні питання санітарного очищення міста, поліпшення його санітарного стану.

З 1 січня 2018 року Україна зобов'язалася сортувати все сміття за видами матеріалів, а також розділяти його на придатне для повторного використання, для захоронення та небезпечне. Про це йдеться у статті 32 Закону України "Про відходи", до якої був доданий відповідний пункт ще у 2012 році. Ринок переробки твердих побутових відходів в Україні розвинений у край слабо. Про ступінь розвитку даної галузі можна судити по процентному відношенню перероблюваних відходів до загальної кількості зібраного сміття. На сьогодні промислової переробки зазнає близько 3 - 4% від загальної кількості відходів, які утворюються. При цьому велика частина сміття підлягає захороненню на полігонах чи звалищах. Пріоритет полігонного захоронення визначено історично сформованою (ще в часи СРСР) системою поводження з відходами. При цьому ресурс існуючих полігонів близький до виснаження, і це вимагає перегляду системи управління відходами.

Проблема знешкодження ТПВ актуальна для всієї Харківської області, і зокрема, для населених пунктів. Зміївської міської ради. Поводження з відходами - види діяльності, пов'язані з документувальними організаційно-технологічними операціями регулювання робіт з відходами, включаючи попередження, мінімізацію, облік та контроль виникнення, накопичення відходів, а також їх збирання, розміщення, утилізацію, знешкодження, транспортування, зберігання, оброблення, захоронення, знищення та транскордонне переміщення.

За характером збору розрізняють дві технологічні схеми поводження з твердими побутовими відходами:

1. Унітарна, при якій збір всіх видів відходів здійснюється в одну загальну тару, а видалення їх проводиться спільно.

2. Роздільна (селективна), що передбачає збір відходів в окрему тару для харчових відходів, вторинної сировини та іншого сміття і роздільний вивіз їх спеціалізованими видами транспорту на місця переробки.

Сортування відходів - поділ та/або змішування відходів згідно з певними критеріями на якісно різні складові. Використання сортування дозволяє знизити кількість відходів, що підлягають захороненню на полігонах та/або спалюванню, використовувати вторинні ресурси (переробка або вторинне використання).

Для поліпшення екологічного стану в місті Змієві даним детальним планом передбачено будівництво полігону твердих побутових відходів та підприємства по обробленню (переробленню) ТПВ орієнтовною потужністю 16 тисяч тон за рік. Економічний та екологічний ефект від створення підприємства по обробленню відходів полягає в істотному зниженні обсягу захоронюваних відходів. Сортування та пресування дозволяє знизити обсяг захоронюваних в 7-16 разів.

У даному проекті розглядаються заходи щодо підвищення рентабельності сортування і переробки твердих побутових відходів. В подальшому передбачається розширення функцій підприємства по обробленню (переробленню) відходів і створення нового підприємства по сортуванню твердих побутових відходів з елементами роздільного збору з території домоволодінь. Планується, що тверді побутові відходи піддадуться попередньому сортуванню населенням: жителі будуть розділяти сміття на два контейнера, один - для відходів, призначених для подальшої переробки, інший - для інших відходів.

На території підприємства по обробленню (переробленню) відходів планується функціонування сміттесортувальної лінії, що дозволить розділяти тверді побутові відходи на фракції: картон, папір, скло біле і кольорове, пластмаса ПЕТ, тверда пластмаса, поліетиленова плівка, алюмінієві банки, брухт чорних металів, текстиль, тощо.

Планується, що основними споживачами продукції підприємства (пресованих фракцій ТПВ) стануть підприємства м.Харкова та Харківської області. Більш великі (від загального обсягу накопичення) фракції передбачається реалізовувати безпосередньо на місцях переробки (без використання посередників). Фракції, що не піддаються сортуванню і переробці, будуть підлягати захороненню на полігоні після пресування на території комплексу. Основним продуктом, що реалізується сміттєперероблюючим підприємством повинні стати брикети вторинної сировини, яке потім можуть бути використані в промисловості, сільському

господарстві та інших сферах діяльності. Основне призначення продукції - сировина для переробки на підприємствах. Це підприємство може ефективно використовуватися для розділення відходів на фракції, придатні для рециклінгу або продажу.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення міста:

- будівництво підприємства по обробленню (переробленню) відходів з функцією сортування;
- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження твердих побутових відходів;
- будівництво сучасного полігону твердих побутових відходів.

Розробка детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області ставить за мету вирішення проблеми поводження з твердими побутовими відходами як одного із пріоритетів як на загальнодержавному, так і на місцевому рівні. Разом з проблемами забруднення довкілля останнім часом набули актуальності питання оцінки ресурсного потенціалу, пов'язаного з твердими побутовими відходами. Зокрема, це стосується вкрай недостатнього використання побутових відходів як джерела вторинної сировини та в енергетичних цілях.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальный план території визначає планувальну організацію і розвиток території.

Детальный план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови, розподіл території згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження забудови території;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальный план території складається з графічної та текстової частин, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-2012 «Склад та зміст детального плану території». Поза межами населених пунктів ДПТ розробляється відповідно до схем планування території району з метою визначення функціонального

призначення території. Даний детальний план виконано в розвиток Схеми планування території Зміївського району та відповідно до рішень цієї Схеми.

Розроблення детального плану виконане згідно розпорядження голови Зміївської райдержадміністрації від 14.02.2017р. № 47 «Про розроблення детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області», Державних вимог щодо забезпечення державних інтересів під час розробки детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області, наданих Департаментом містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (№ 01-02/2158-2/2187 від 09.07.2018р.), завдання на розроблення детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області на підставі договору між замовником (Зміївська районна державна адміністрація) та розробником (ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ») та на підставі наступних нормативних документів:

ДБН Б.1.1-2012 «Склад та зміст детального плану території».

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»

ДБН В.2.2-17:2006 «Будівлі і споруди. Доступність будівель і споруд для маломобільних груп населення».

ГБН В.2.2-35077234-001:2011 «Будинки і споруди. Підприємства сортування та перероблення твердих побутових відходів. Вимоги до технологічного проектування».

ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» (зі змінами).

ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги»;

ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДСанПіН № 383-96 «Вода питна. Гігієнічні вимоги до якості води централізованого господарсько-питного водопостачання»;

ДСП 201-97 «Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря населених пунктів»;

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди»;
 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі і споруди»;
 Правила пожежної безпеки в Україні, затверджені наказом Міністерства
 внутрішніх справ України від 30.12.2014р. №1417;
 Рішення ДПТ також не суперечать вимогам ДБН 360-92**.

2. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови

Зміївська міська рада— адміністративно-територіальна одиниця та орган місцевого самоврядування у Зміївському районі Харківської області. Адміністративний центр — місто Зміїв.

Ділянка проектування знаходиться орієнтовно на відстані 1 км від міста Зміїв у південно-західному напрямку. На відстані 200 м від ділянки проектування проходить автомобільна дорога Р -78 Харків- Зміїв- Балаклея - Гороховатка.

В орографічному відношенні територія проектування розташована на південно-східних відрогів Середньоруської височини, розчленованої ярково-балочною мережею.

В геоморфологічному відношенні територія відноситься до Зміївського Дніпрово-Донецького водороздільного плато до Уди-Донецького підрайону. В геоморфологічному відношенні ділянка відноситься до границь територій лесових ґрунтів.

Гідрографічна мережа відноситься до басейну Сіверського Донця (відстань від території проектування до ріки Сіверський Донець становить понад 1000 м).

Згідно зі схемою фізико-географічного районування України територія розташована у другій кліматичній зоні, підзона ІВ2- центральний та східний лісостеп. Висота над рівнем моря коливається від 101 м до 130 м. Кліматичні умови району проектування прийняті на підставі ДСТУ-Р Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» та характеризується наступними показниками: територія знаходиться в Зміївському районі Харківської області, лісостеп, західний схил Середньо-Руської височини.

Клімат помірно континентальний. Середня температура у січні $-7,3$ °С, а в липні $+26,1$ °С. Середньомісячні й середньорічні температури повітря (в °С). Розрахункова зимова температуру -23 °С, середня максимальна температура липня $+25,1$ °С. Середньомісячна відносна вологість повітря: максимальна 85% у грудні, мінімальна - 53% у липні. Середньорічна кількість опадів 533 мм (з коливаннями від 307 до 744), з них в осінньо-

зимовий період – 350мм.

За інженерно-геологічними умовами – територія, обрана для будівництва, сприятлива для забудови об'єктів, передбачених детальним планом.

Фізико - геологічні процеси, несприятливі для будівництва, а також залягання археологічного матеріалу та корисних копалин на запроектованій ділянці відсутні.

Територія не підтоплена (п.2.95 «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01 - 83»).

При підготовці основи фундаментів керуватись п.п.2.1 ; 2.7 СНиП 3.02.01 - 83, зокрема:

- врегулювати (впорядкувати поверхневий стік, забезпечити відвід дощових та талих вод від території будівництва.

За соціально-економічними вимогами розроблення детального плану спрямовується на формування системи збору, сортування, утилізації, подрібнення, пресування та захоронення твердих побутових відходів і інших заходів з метою поліпшення санітарного та екологічного стану території.

Відповідно до вимог Закону України від 17 лютого 2011 року N 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» розпорядження голови Зміївської райдержадміністрації від 14.02.2017р. № 47 «Про розроблення детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області» одночасно є рішенням про комплексну забудову цієї території, яка здійснюється з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх і модернізацію наявних інженерно-транспортних мереж і споруд, інших об'єктів будівництва, а також на благоустрій території, відвернення негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

3. Стисла історична довідка

Історично Харківська область, до складу якої входить місто Зміїв Зміївського району, належить до регіону Слобожанщини (Слобідська Україна), що виник у 2-й половині XVII - 1-й половині XVIII ст. З кінця X ст. територія входила до складу давньоруських держав. Слав'янські поселення існували тут до XIII ст. Після навали татар вони були знищені і виникло "Дике поле", з якого кочевники здійснювали навали на руські та

українські землі. В XVI ст. Московська держава проводить політику заселення "Дикого поля".

1640 рік — офіційна дата заснування міста. Але того ж року татари захопили місто, яке відбили козаки Кондратія Сулими.

У 1650-ті роки — південніше Змієва з'явився Зміївський Миколаївський козацький монастир, що був замком старих, поранених й інших козаків; вважається що монастир був скарбницею; він мав 6000 десятин землі і чисельні споруди (перелік у документах займає декілька сторінок). 1656 року у місто призначений московським царем воєвода — Яков Хитрово.

Наприкінці XVII століття Зміїв вже був достатньо великим поселенням, який оточували посади — Замостя, Зьєдьки (сучас. Зідьки), Піски. І якщо деякий час він входив до складу Чугуївського повіту, то з 1657 р. сам став повітовим містом — центром Зміївського повіту. Джерела згадують також про озброєння місцевої фортеці: у 1668 р. вона мала 7 великих чавунних гармат, 290 ядер і багато пороху, при цьому її оточували 2 вали і створювалася система підземних ходів.

У 1688, 1692 та 1736 роках на місто було здійснено татарські напади.

Перебування слобожанських поселень під владою російського царя і сильний гніт з боку церкви та козацької старшини не найкращим чином відбивалися на настроях волелюбних поселенців. Так, 1668 року у ряді міст і містечок Слобожанщини спалахнуло повстання, яке очолив Іван Сірко. Під час бойових дій проти урядових військ повсталі спалили Зміїв. У декількох сутичках повсталі були розбиті, багато втекли на Правобережжя.

Через 2 роки, 1670 року, деякі міста Слобожанщини підтримали повсталих під керівництвом Степана Разіна, зокрема, тут діяли загони запорізьких та донських козаків, якими командував сподвижник Разіна — Олексій Хромий. А Зміїв став центром повстання на тутешніх землях. Після того, як царським військам вдалося придушити бунт, на місцевих дорогах були повішені кілька десятків людей.

1691 року татари зруйнували місто.

З 1736 року набіги татар припинилися за свідченням Зміївського полковника Квітки.

За даними на 1864 рік у Змієві мешкало 3524 особи (1887 чоловічої статі та 1637 — жіночої), налічувалось 704 дворових господарства, існували 2 православні церкви, повітове училище, лікарня, поштова станція, 3 кожумяцьких, салотопенний та маслобійний заводи, відбувалось 4 щорічних ярмарки та базари 2 на тиждень.

У результаті погіршення умов життя кількість населення Змієва вперше за останні 100—120 років стало зменшуватися: 1861 — 4105 чол., 1863 р. — 3771, 1864 р. — 3524. Багато йшли на заробітки, переїжджали в сусідній Харків, який став великим промисловим центром.

Після земельної реформи інтенсивно розвиваються промисли і ремесла: борошномельний, винокурний, шкіряний та т. д. У 1865 р. у місті проживало 159 ремісників, деякі з яких мали найманих робітників і учнів. Зміївчани мали можливість купити товари у 15 магазинах, а також на 4 щорічних ярмарках.

Розвивається місцева промисловість: у 1892 р. була відкрита паперова фабрика, а через 7 років діяло вже 6 підприємств. Обгортковий папір на фабриці в той час виготовляли з соломи, яку доставляли місцеві селяни за досить символічну плату. Використовувані технології на всіх підприємствах були застарілими і примітивними, майже всі операції виконувалися вручну, робочий день тривав до 12 годин.

На початку ХХ століття у 4 зміївських навчальних закладах (одним з яких було ремісниче училище) навчалось близько 500 дітей, причому відсоток учнів дітей нижчих верств суспільства не перевищував 7 %. При цьому у 1909 р. все населення міста і навколишніх сіл обслуговувалося всього 2 лікарями та 5 фельдшерами.

Станом на 1914 рік кількість мешканців зросла до 6543 осіб.

В 1976—1990 роках місто мало назву Готвальд. На 2017 рік чисельність населення міста орієнтовно становила 14 848 осіб. Щільність населення: 304,4 осіб/кв. км.

4. Оцінка існуючої ситуації.

Детальний план території розроблено з метою організації комплексної забудови, планувальної організації частини території району і розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки, планування, благоустрою та облаштування території, проведення благоустрою та озеленення територій загального користування, вирішення питань інженерного забезпечення об'єктів, розташованих за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області, загальною площею 5га. Ділянка території проектування відноситься до земель державної власності, частина її фактично являє собою територію фактично існуючого з 60-х років минулого

століття в балці Кругляк сміттєзвалища, інша частина - територія загального користування, зокрема, дорожньої мережі.

Сучасний стан використання території проектування відображено на кресленнях опорного плану (див. лист ДП-2).

Об'єкти історичної забудови та об'єкти природно-заповідного фонду на даній території та в зоні впливу проєктованих об'єктів відсутні.

Ділянка проектування межує: з півночі та сходу - з існуючими захисними зеленими насадженнями – посадки дерев листяних порід, за якими землі сільськогосподарського призначення; з півдня та заходу – з нелісопридатними землями державного лісового фонду.

Ділянка розташована на території, на якій можливе здійснення заходів і впровадження інженерних рішень, що виключають забруднення навколишнього природного середовища, розвиток небезпечних геологічних процесів чи інших негативних процесів і явищ, на землях несільськогосподарського призначення (територія існуючого звалища сміття з 60-х років минулого століття, за даними держгеокадастру – землі промисловості, транспорту, зв'язку та іншого призначення), на ділянці, яка не включена в житлову забудову відповідно до генерального плану розвитку міста на найближчі 25 років, а також не передбачена під перспективну забудову, з урахуванням рози вітрів стосовно житлової забудови, зон відпочинку й інших місць масового перебування населення за межами санітарно-захисної зони, за межами зон можливого впливу на водозабори, поверхневі води, заповідники, курорти тощо, за межами населених пунктів.

Фактична відстань від проектного майданчика до забудови міста складає орієнтовно 785м (санітарно-захисна зона згідно ДСП 173-96 додаток 4 складає 500м- дотримана), до сільськогосподарських угідь орієнтовно 12м (необхідно врахувати, що оскільки сільськогосподарські угіддя, що прилягають до полігону, знаходяться із північно-східної сторони, а загальний ухил даної місцевості є в південно-західному напрямку як і напрям ґрунтових вод, то загрози для даних угідь від полігону немає), до лісу орієнтовно 20м (за даними ДП «Змієвське господарство» до ділянки полігону прилягає територія нелісопридатних лісових земель). Відстані від зазначених вище об'єктів відповідно до ДБН В.2.4-2-2005 можуть коригуватися за даними моделювання чи розрахунків впливу полігона ТПВ на навколишнє природне середовище, з обов'язковим погодженням з місцевими органами екологічного контролю та установами державної санітарно-епідеміологічної служби. Такі розрахунки були виконані в рамках розробки розділу оцінки впливу на навколишнє середовище у робочому проєкті «Оцінка впливу на

навколишнє середовище» «Полігон твердих побутових відходів зі станцією їх механізованої переробки потужністю 30тис.т на рік в м.Змієві Харківської області», розробленому ТОВ «Харківський науково-технічний центр «Регіон» у 2003році. Також на вказане місце видалення відходів складений паспорт реєстраційний номер 01-17 зареєстрований 25.04.2017року, погоджений Головним управлінням Держпродспоживслужби у Харківській області 24.04.2017року та затверджений Департаментом екології та природних ресурсів Харківської ОДА 25.04.2017року. Також є дозвіл № 6321710100-3013 Департаменту екології та природних ресурсів Харківської ОДА на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами від 27.03.2017року, що має необмежений термін дії. В зв'язку зі змінами в законодавстві на подальших етапах проектування необхідно виконати оцінку впливу на навколишнє середовище відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Відповідно до ст. 3 зазначеного закону здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Згідно частини 3 ст.3 вищезазначеного закону утилізація, видалення, оброблення, знешкодження, захоронення побутових відходів (планована потужність менше 100т на добу) відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Ділянка проектування розташована поза межами наступних територій:

- залягання корисних копалин і територій з гірничими виробками;
- небезпечних зон відвалів породи різних шахт чи збагачувальних фабрик;
- зон активного карсту;
- зон розвитку тектонічних розломів, зсувів, селевих потоків, снігових лавин, підтоплення й інших небезпечних геологічних процесів, а також на територіях сезонного затоплення;
- заболочених місць;
- зон поповнення і виходу підземних вод;
- водоохоронних зон;
- зон санітарної охорони курортів;
- зон I, II поясу санітарної охорони водозаборів питних і мінеральних вод;
- земель, зайнятих чи призначених під зайняття лісами,

Детальний план території, для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області.

лісопарками, іншими зеленими насадженнями, що виконують захисні функції і є місцями масового відпочинку населення.

Проектований полігоні ТПВ за особливостями розташування в рельєфі відноситься до ярово-балкового – розташованого в природних зниженнях рельєфу, балках і ярах.

На подальших етапах проектування необхідно провести комплекс інженерних, екологічних вишукувань і санітарно-гігієнічних досліджень середовища життєдіяльності людини, оцінку впливу на довкілля, розробку конструктивних і технологічних проектних рішень, обґрунтування заходів щодо зменшення або ліквідації негативного впливу на навколишнє середовище, включаючи середовище життєдіяльності людини, та розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ, а також забезпечення експлуатаційної надійності полігону ТПВ.

На подальших етапах проектування також необхідно визначити тип зволоження території, що визначається як відношення суми річних опадів до вологи, що випаровується з поверхні суші, і в залежності від типу зволоження території, на якій розміщається полігон ТПВ, розрахувати об'єм утворення фільтрату, визначити методи боротьби з його накопиченням, розмір секцій накопичувачів фільтрату, тривалість їх наповнення.

Таким чином, функціональне призначення оточуючих територій, що впливають на планувальну структуру та забудову ділянки – території сільськогосподарського призначення та лісового фонду.

До планувальних обмежень також відносяться:

- охоронні зони мереж зв'язку (по 0,6м в обидві сторони від мережі).

На території проектування фактично наявне місце видалення відходів. Звалище розташоване на відстані понад 500м від об'єктів житлової забудови та садівницьких ділянок, тобто, санітарно-захисна зона дотримана.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка площею 8,5044га належить до земель державної власності, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення та вид використання – для організації полігону під захоронення твердих побутових відходів та станції їх механізованої переробки. Власник земельної ділянки - Зміївська районна державна адміністрація. Однак, з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, яка характеризується наявністю земель державного лісового фонду (за інформацією ДП «Зміївське лісове господарство»), для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки

можливо передбачити земельну ділянку орієнтовною площею 2,4га.

Стан території вимагає впорядкування функціональної структури та вжиття заходів щодо знешкодження відходів на базі сучасної технології, що виключить шкідливий вплив на навколишнє середовище. Для знешкодження проектного об'єму твердих побутових відходів міста Змієва необхідна продуктивність по розрахунку відповідно до листа КП «Зміїв-Сервіс» складає до 16тис. т/рік, тому проектна потужність підприємства по обробленню (переробленню) відходів 16тис.т за рік, захоронювати передбачається 30% загальної кількості ТБВ, тобто, потужність полігону передбачається на рівні до 4,8тис.т/рік.

Реалізація рішень даного детального плану надасть можливість налагодити системи сортування, утилізації, подрібнення відходів зі вжиттям інших заходів з метою зменшення об'ємів поховання відходів та поліпшення санітарного та екологічного стану території.

В межах території детального плану наявні існуючі мережі інженерного забезпечення: мережі зв'язку (кабельні).

За результатами аналізу стану навколишнього природного середовища Харківської області в цілому, та м.Змієва, зокрема, за останні роки екологічна ситуація стабілізувалася з тенденціями поступового покращення. Стан навколишнього природного середовища, включаючи стан ґрунтів, атмосферного повітря, водного середовища, радіаційної безпеки, в місті задовільний. А реалізація даного детального плану приведе до подальшого покращення санітарного та екологічного стану території. На подальших етапах проектування необхідно провести дослідження стану ґрунтів, атмосферного повітря, водного середовища, радіаційної безпеки даної території на відповідність гігієнічним нормативам відповідно до вимог п.2.5 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проектування.

Площа ДПТ становить 5,0га.

5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується.

Полігони ТПВ — природоохоронна споруда, призначена для складування і тривалого утримання ТПВ, забезпечуючи на протязі усього часу надійний захист від забруднення атмосфери, ґрунту, підземних і поверхневих вод, перешкоджаючи розповсюдженню патогенних

мікроорганізмів за межі ділянки складування, забезпечуючи при цьому знезараження ТПВ в процесі анаеробного зброджування органіки. В проекті прийнято знезаражування ТПВ методом захоронення в ґрунт на полігоні (анаеробний процес). Анаеробне знезараження ТПВ на полігонах (санітарна засипка) здійснюється шляхом захоронення ТПВ на спеціальних спорудах, що мають назву полігон ТПВ. Обов'язковою умовою експлуатації полігонів ТПВ є щодобова засипка заскладованих, ущільнених ТПВ шаром інертного ґрунту шаром 0,20 м (метод санітарної засипки ТПВ).

Для повноцінного функціонування полігону твердих побутових відходів проектом передбачається використовувати земельну ділянку загальною площею 2,4га, з яких ділянка складування займатиме 1,45га - площа ділянки складування розрахована з урахуванням інформації, викладеної в листі КП «Зміїв Сервіс» - організація, що здійснює заходи щодо санітарного очищення міста Зміїв. За наданою інформацією прогнозована кількість щорічного збору відходів складатиме 16 тисяч тон на рік, а до захоронення передбачається 30% загальної кількості, тобто, 4,8тис тон щорічно. Розрахунковий термін експлуатації полігону складає 15років, за цей час захороненню підлягає 72тис.тон ТПВ. Відповідно до примітки до табл.3.1 ДБН В.2.4-2-2005 для попередніх розрахунків розмір ділянки приймаємо 0,02га на кожні 1000т/рік ТПВ, що складуються. Розрахункова площа ділянки складування ТПВ – 1,44га. Рішенням ДПТ приймаємо 1,45га.

Полігон твердих побутових відходів за функціональним призначенням є інженерною спеціалізованою спорудою. При розробці структурно-планувальної організації та забудови території враховувалися такі фактори:

- дані з проекту районного планування Зміївського сільського адміністративного району;
- існуюча містобудівна ситуація;
- природно-ландшафтна характеристика району.

Територія проектування являє собою існуюче звалище твердих побутових відходів, на яке протягом десятиліть розроблялася окремими етапами документація (землевпорядна та проектна), але документація не була оформлена в повному обсязі та в зв'язку зі змінами в законодавстві виникла потреба розроблення містобудівної документації. Передбачається використати цю територію для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки. Загальна площа проектування 5,0га, у складі якої передбачається розмістити: ділянку складування ТПВ площею 1,45га, господарську зону площею 0,44га, в складі

якої підприємство оброблення побутових відходів (сортування, ущільнення, тощо) орієнтовною потужністю 16 тис.т за рік, озеленення (площа 0,51га).

Всі об'єкти пов'язані між собою мережею доріг. Передбачається також будівництво під'їзної дороги довжиною 220,6м.

У детальному плані прийняті такі основні проектно - планувальні рішення (в тому числі щодо розміщення основних будівель та споруд): ділянка складування ТПВ, господарська зона, в складі якої інвентарний будинок, контрольно-пропускний пункт, навіс для механізмів, склад паливно-мастильних матеріалів, склад будівельних матеріалів, спецодягу, господарського інвентарю, тощо, пожежні резервуари, підприємство з оброблення ТБО, а також інженерних споруд і комунікацій. Планувальна структура формується шляхом формування чітких транспортних взаємозв'язків основних об'єктів, озелененої та благоустроєної адміністративної частини, біля неї формується заїзна зона з паркувальним майданчиком на 5 легкових автомобілів.

Розрахункові данні на основні будівлі та споруди:

Ділянка складування ТПВ – орієтовна площа 1,45га.

Підприємство з обробки побутових відходів – Нове будівництво. Поверховість – до двох поверхів, орієтовна площа забудови 432м². Пропонована потужність підприємства по обробленню (переробленню) відходів 16 тис. т/рік, розміщується на території господарської зони полігону. Санітарно-захисна зона такого підприємства згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів становить 100 м. Місце розташування підприємства по обробленню (переробленню) відходів передбачається поряд з ділянкою складування ТПВ). У даному корпусі планується передбачити функції сміттесортувальної станції і розмістити ділянку по переробці твердих побутових відходів. Сортування та переробка твердих побутових відходів є переважним методом поводження з відходами з екологічної точки зору. Більш повна утилізація покидьків передбачається на станції, де сміття проходить сортування — відбирають папір, пластик, жерсть, текстиль. Папір та картон пресують та здають на макулатуру, пластик та скло подрібнюють у спеціальних камерах та відправляють на утилізацію. Таким чином, з маси сміття вилучають більше половини у якості вторинної сировини. Більш дрібне сміття йде на добриво, а невикористані залишки вивозяться на зовнішній регіональний полігон для захоронення.

На даній будівлі планується здійснювати приймання ТПВ, тимчасове зберігання, сортування, ущільнення, перевантаження, та відвантаження.

Контрольно-пропускний пункт– нове будівництво, поверховість 1 поверх, орієнтовна площа забудови 12кв.м.

Інвентарний будинок – нове будівництво, поверховість – 1поверх, орієнтовна площа забудови 30кв м.

Навіс для механізмів – орієнтовна площа забудови 72кв.м .

Склад паливно-мастильних матеріалів . Орієнтовна площа забудови 30кв.м.

Вагова.

Склад будівельних матеріалів, господарського інвентарю, тощо
Орієнтовна площа забудови 30кв.м.

6.Характеристика видів використання території.

Ділянка у вигляді багатокутника, планування якої здійснюється в процесі розроблення даного детального плану, знаходиться на відстані 785м у південно-західному напрямку від міста Змієва.

Загальна площа детального плану складає 5,0га. Дана територія відноситься до промислової території, розташованої за межами населеного пункту. Передбачається її використання під розміщення полігону ТПВ з підприємством по обробленню (переробленню) відходів, який розташовується на площі 2,4га. Виробничі об'єкти розміщуються компактно, без сторонніх утворень. Крім того, передбачається провести комплексний благоустрій та озеленення території. Площа озеленованих територій складе 1,7га. Площа проїздів та під'їздів складає 0,7га. Передбачається використання та сучасне облаштування існуючої під'їзної дороги, яка зв'язує територію проектування полігону з існуючою автодорогою Р 78 — територіальний автомобільний шлях в Україні, Харків — Безлюдівка — Васищево — Зідьки — Зміїв — Слобожанське — Андріївка- Гороховатка). Довжина під'їзної дороги орієнтовно складає 220,6м. Інженерні споруди розташовуються на території площею 0,2га (нагірна канава, лоток для фільтрата).

Таким чином, домінуючою (переважною) функцією зазначеної території є промислова.

7.Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

Передбачається розміщення об'єктів з транспортування, знешкодження і переробки твердих побутових відходів (санітарно-технічні споруди та установки комунального призначення). Розташовуються підприємства, які задовольняють санітарним та містобудівним вимогам щодо їх розміщення з урахуванням наявної містобудівної ситуації.

Режим забудови території обумовлений необхідністю створення комплексної системи санітарного очищення міста від твердих побутових відходів, відсутністю планувальних обмежень для такого розташування даних об'єктів інфраструктури. Розташування полігону ТПВ з підприємством по обробленню (переробленню) відходів з функцією сортування, відповідає вимогам розташування промислової забудови та сформованій містобудівній структурі частини району в цілому. Детальним планом визначені санітарно-захисні зони проєктованих об'єктів, відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, ДБН «Планування і забудова міських і сільських поселень», передбачене їх озеленення на визначеному чинними нормативами рівні, з встановленням обмежень на їх використання відповідно до чинного законодавства. При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проєктування охоронних зон інженерних мереж.

Територія призначена для розміщення полігону ТПВ з підприємством по обробленню побутових відходів. Для складування ТПВ на полігоні передбачається влаштувати котловани. На робочій стадії проєктування, при наявності результатів геологічних дослідження визначається глибина котлованів. Для більш якісного та безпечного заповнення полігону вся територія полігону розбивається на карти (котловани). До початку улаштування котлованів необхідно виконати зняття рослинного шару ґрунту, укласти у відвали та виконати заходи по захисту рослинного ґрунту від забруднення. Цей рослинний ґрунт необхідно буде використовувати для рекультивації після закриття полігону. Ґрунт від улаштування кожного котловану також складається у відвали та використовується для обвалування, а також для проміжної ізоляції ярусів складування та закриття кожного котловану. До початку заповнення кожного котловану ТПВ необхідно улаштувати планування укосів виїмки. Основа днища котловану повинна бути на 2,0 м вище прогнозованого рівня ґрунтових вод. Прогнозований рівень ґрунтових вод встановити у відповідності до технічного звіту інженерно-геологічного обстеження. Весь ґрунт виїмки складається на вільній території з подальшим використанням його для проміжної ізоляції.

Кожна черга полігону заповнюється поярусно. Максимальна висота ярусу не повинна перевищувати 2,00 м. Дно і укоси котловану повинні мати профільтраційні екрани з природних матеріалів із коефіцієнтом фільтрації води не більшим 10-9 м/сек. і товщиною не меншою 1,0м.

По зовнішньому контурі полігону з північно-східної сторони влаштовується нагірна канава. Це захистить територію полігону від попадання поверхневих вод з прилеглої території. Скид поверхневих вод з нагірної канави передбачено у водоприймальній колодязь, що запроектований в кінці нагірної канави. Воду із цього колодязя можна використовувати як для зволоження ТПВ у жаркий період року та і за необхідності для заправки пожежних машин та поповнення водою пожежних резервуарів. По периметру території влаштовується сітчаста огорожа висотою 2,0 м. Всередину від огорожі по периметру полігону передбачена зелена зона шириною 8,5 м та кавальєри ґрунту. Для контролю за зміною рівнів та якості води ґрунтового водоносного горизонту (за межами полігону) в процесі експлуатації полігону та після його закриття, на подальших стадіях проектування необхідно передбачити розташування контрольних свердловин згідно чинних норм. Відповідно вимог пп. 3.22-3.23 ДБН В.2.4-2-2005 дно і укоси котловану повинні мати протифільтраційні екрани з коефіцієнтом фільтрації води не більше 0,0000864 м/добу.

На полігон дозволяється приймати тверді побутові відходи від житлової забудови, громадських будівель і закладів, підприємств торгівлі і закладів харчування, садово-паркове сміття, а також по окремих договорах будівельні відходи, деякі види твердих інертних відходів та промислових відходів IV класу токсичності.

На подальших стадіях проектування передбачити дотримання вимог ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» щодо забезпечення безпеки людей у разі виникнення пожежі, пожежної безпеки конструктивних та об'ємно-планувальних рішень, обладнання будинків, приміщень інженерно-технічними засобами захисту від пожежі, зокрема, забезпечивши нормативну ступень вогнестійкості проєктованих будівель і споруд промислової забудови відповідно до вимог чинних нормативно-правових актів, зокрема, ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництв. Загальні вимоги», ДБН Б.2.2-12:2018. Детальним планом передбачене дотримання протипожежних відстаней від проєктованих будівель та споруд до існуючих будівель та споруд та між проєктованими будівлями та спорудами (з урахуванням їх ступеня вогнестійкості) згідно ДБН Б.2.2-12:2018.

8. Містобудівні умови і обмеження забудови території:

1. Назва об'єкту: **Детальний план території, для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області.**

2. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **за межами населених пунктів, Харківська область, Зміївський район.**

3. Площа території, на яку розробляється детальний план: **5,0га .**

4. Посилання на містобудівну документацію: **генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): *Проект районного планування Зміївського району, розроблений проектним інститутом «Харківпроект» у 1985 році.***

5. Об'єкти, передбачені детальним планом: **полігон твердих побутових відходів , будівництво підприємства по обробленню (переробленню) відходів орієнтовною потужністю 20тис.т за рік, інженерних споруд.**

6. Граничнодопустима висота будівель: **до 12м.**

7. Максимально допустимий відсоток забудови земельних ділянок:

- Виробничої забудови **40%.**

8. Відстані від об'єктів, які проектуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: ***об'єкт розташований за межами населених пунктів.***

9. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) ***Територія проектування розташована поза межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, історичних ареалів та зон охоронюваного ландшафту. Планувальні обмеження зазначені на графічній частині детального плану, Навколо проєктованих об'єктів встановлюються санітарно-захисні зони відповідно до вимог чинних нормативів (СЗЗ полігону 500м).***

10. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: ***згідно таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».***

11. Охоронювані зони інженерних комунікацій: *при проектуванні витримати режим використання охоронних зон існуючих та тих що проектується мереж інженерного забезпечення.*

12. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: *при проектуванні виконати інженерні вишукування.*

13. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): *Виконати комплексний благоустрій. Розробити вертикальне планування території та передбачити заходи по водовідведенню. Передбачити огороження ділянки промислового підприємства. Передбачити озеленення санітарно-захисних зон відповідно до чинних нормативів. передбачити озеленення та благоустрій території.*

14. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *на подальших стадіях проектування забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.2-17:2006; передбачити проектування доріг у промисловій зоні відповідно до чинних нормативів із застосуванням заходів з інженерної підготовки території з урахуванням рельєфу місцевості.*

15. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: *передбачити майданчики для тимчасового паркування легкового автотранспорту. Кількість місць паркування транспортних засобів – розрахункова. Розрахунки виконати при розробленні проектно-кошторисної документації на будівництво. На подальших етапах проектування передбачити заходи щодо очищення дощових стоків з паркувальних майданчиків.*

16. Вимоги щодо забезпечення потреб маломобільних груп населення: *На наступних стадіях проектування повинні бути забезпечені вимоги законодавства щодо створення безбар'єрного середовища для інвалідів і інших маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-17:2006.*

9. Основні принципи планувально-просторової організації території .

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є:

розміщення вищезазначених об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;

створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху на території проектування;

створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов;

максимальне збереження природного ландшафту, збереження рослин, додаткове озеленення санітарно-захисних зон та озеленення території.

Проектне рішення детального плану базоване на :

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі доріг;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень.

Територія, яка планується під забудову, відноситься до виробничої території Зміївської міської ради. За результатами інженерно-будівельної оцінки переважна частина території сприятлива для забудови, придатна для зведення будинків і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів.

Площа ділянки складування ТПВ, враховуючи дані моніторингу накопичення ТПВ минулих років та термін експлуатації 15 років становить 1,45га.

Основними елементами полігону ТПВ є: під'їзна дорога, ділянка складування ТПВ, господарська зона з підприємством оброблення ТПВ, інженерні споруди і комунікації. Основна споруда полігону – ділянка складування ТПВ. Розрахунок кількості черг, глибини котлованів та висоти і кількості ярусів необхідно виконати на наступних проектних стадіях при розробленні робочого проекту будівництва полігону.

Для забезпечення запобігання попаданню стоку зливових і талих вод, а також фільтрату з території полігону проектується комплекс гідротехнічних споруд. Це контрольно - регулюючий ставок, ставок – випарник, та нагірна канава. На відстані 1м від канави та по периметру ділянки полігону розміщується огорожа території полігону, по периметру проектується озеленення, освітлення.

За відсутності інженерних споруд вздовж смуги озеленення відсипаються кавальєри ґрунту, який буде використаний для ізоляції ТПВ.

Господарська зона проектується при в'їзді на територію, рекомендований перелік основних об'єктів господарської зони прийнятий згідно табл.3.2 ДБН В.2.4-2-2005 та доповнений підприємством по обробленню ТПВ.

Територія господарської зони повинна мати тверде покриття, освітлення і в'їзд з боку полігону ТПВ. На полігонах ТПВ потужністю менше 120тис.м3/рік (проектований полігон розрахований на орієнтовно 80000м3/рік), розрахованих на термін експлуатації до 15років, водопостачання можливе на привозній воді (п.3.46 ДБН В.2.4-2-2005 зі зміною №1). Для забезпечення вимог з охорони навколишнього природного середовища слід на наступних проектних стадіях передбачати роздільні системи збирання фільтрату та господарсько-побутових стічних вод.

На подальших стадіях проектування передбачити забезпечення нормативних відстаней між будівлями і спорудами згідно вимог ДБН В.1.1.6-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» з урахуванням ступеня вогнестійкості проєктованих будівель.

10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

Збір, транспортування і розміщення твердих побутових відходів від житлового фонду, бюджетних та інших організацій повинно здійснюватися комунальними або приватними підприємствами за договорами. Під'їзд до полігону твердих побутових відходів здійснюється по існуючій під'їзній дорозі. Необхідно виконати обстеження цієї дороги та її ремонт – оновлення існуючого покриття дороги, укріплення узбіч ущільненим щебенем. Проектом передбачається улаштування господарських доріг до котлованів складування. Для забезпечення під'їзду пожежних автомобілів проектом передбачається улаштування автомобільної дороги по всьому периметру території полігону із ущільненого щебеню. Промислові дороги, якими передбачається сформувати транспортні зв'язки між проєктованими будівлями господарської зони, передбачаються даним детальним планом. Їх детальне трасування та вертикальне планування виконати на наступних етапах проектування об'єкту.

11. Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж.

Даним детальним планом визначаються загальні питання інженерного забезпечення проєктованих об'єктів та розміщення інженерних мереж та споруд. План інженерних мереж з підрахунком потужностей та витрати матеріалів необхідно розробляти окремими проєктами після затвердження ДПТ.

Водопостачання.

На даний час немає можливості забезпечення території проєктування мережами централізованого водопостачання – об'єкт розташований за межами населених пунктів на відстані 785м від найближчої забудови. Детальним планом передбачене водозабезпечення об'єктів привозною водою (згідно п.3.46 ДБН В.2.4-2-2005 зі зміною №1 на полігонах ТПВ потужністю менше 120тис.м3/рік (проєктований полігон розрахований орієнтовно на 80000м3/рік), розрахованих на термін експлуатації до 15років, водопостачання можливе на привозній воді.

Господарсько-побутова каналізація.

Детальним планом території передбачається обладнання внутрішньої каналізаційної мережі від проєктованих будівель з відведенням стоків на місцеві очисні споруди (детальним планом території передбачене розміщення місцевих очисних споруд установки біологічної очистки господарсько-побутових стічних вод типу «Джерело»). Основним елементом очисних споруд є підземна станція очищення стічних вод, що складається з набору ємнісного обладнання, виробленого з міцного пластику, який забезпечує її герметичність і дозволяє відмовитися від бетонного захисту ємностей. У станції очищення стічних вод (далі - Станція) відсутні елементи, які можуть піддаватися корозії.

Основні переваги Станції є:

- Порівняно низька вартість у порівнянні з аналогами;
- Висока ступінь очищення;
- Висока стійкість до пікових навантажень за забрудненням;
- Низькі експлуатаційні витрати;
- Відсутність захисних бетонних конструкцій;
- Мінімальні витрати на будівельно-монтажні роботи;
- Відсутність неприємних запахів;

- Простота обслуговування Станції;
- Надійність в експлуатації.

Запропонована технологія очищення господарсько-побутових стічних вод передбачає комплектацію очисних споруд станцією максимальної заводської готовності, яка буде включати в себе систему біологічної очистки стічних вод та ультрафіолетового (УФ) знезараження очищених стічних вод.

Продуктивність очисних споруд передбачається від 1 до 25 м³/добу (за попередніми розрахунками фактичне водовідведення, розраховане за показниками водоспоживання складе до 5 м³/добу . Нормальна концентрація забруднень складає до 60 г БПК₅/людину в добу. Технічне рішення по очищенню стічних вод і вибір станції ґрунтуються на досвіді очищення стічних вод із застосуванням методу дрібнопузирчастої аерації, як переривчастою, так і безперервного. Вищезгадані процеси поєднуються в роботі станції виробництва «ДЖЕРЕЛО», за рахунок подачі повітродувкою атмосферного повітря у внутрішній простір станції, і розчинення кисню в рідину аераційними елементами. Станція має блочну конструкцію, що складається з кількох корпусів. Корпуси установки циліндричної форми виконані з поліпропілену. Циліндрична форма дозволяє досягати більшої міцності конструкції порівняно з прямокутною при використанні тих же матеріалів.

Очисні споруди складаються з блоків цілісних самонесучих, герметичних резервуарів з поліпропілену, які встановлюються в заздалегідь підготовлений котлован, таким чином, щоб їх кришки були приблизно на 100-200 мм вище поверхні землі, щоб уникнути попадання дощової води всередину станції.

При нормальних умовах станцію встановлювати на бетонну армовану основу товщиною не менше 200 мм.

Згідно з Висновком Державної Санітарно-Епідеміологічної Служби України № 05.03.02-04/77721 від 24.12.2014 р. (висновок дійсний до 01.01.2020 року) розмір санітарно-захисної зони від очисних споруд «ДЖЕРЕЛО», що виготовляється згідно з ТУ У 29.2-13944487-001:2003, складає 5 м, для продуктивності від 1 до 25 м³/добу. При застосуванні зазначених очисних споруд повинні бути неухильно дотримані технічні умови (ТУ У 29.2-13944487-001:2003) та вимоги, викладені у вищезазначеному Висновку Державної Санітарно-Епідеміологічної Служби, стосовно якісних показників стічних вод та біологічно очищених вод, умов скиду очищених стічних вод, гідроізоляції очисних споруд, тощо (відповідно до Гігієнічних рекомендацій щодо встановлення розмірів санітарно-захисних

зон від установок очищення та знезаражування господарсько-побутових стічних вод «Джерело» визначаємо санітарно-захисну зону 5м, так як потужність зазначених установок передбачається на рівні до 25м³/добу). Можливе застосування також інших сучасних очисних систем «Біопроесор», «Біотал», тощо. Конкретне проектне рішення щодо типу очисних споруд прийняти на наступних проектних стадіях при розробленні проектної документації на об'єкт. При цьому установка повинна бути заглибленого типу, мати гідроізольовану кришку, безшумні вітродувки та водопідйомники. Місце розташування зазначених споруд каналізування на ділянці визначити на наступних етапах проектування- в складі розділу генплану у проектній документації на окремий об'єкт містобудування, так як їх розміщення не є завданням детального плану території, який визначає напрямки використання територій, а не розташування будівель та споруд на окремих земельних ділянках. Скид біологічно очищених вод передбачається для підгрунтового зрошення на території озелених зон на відстані не менше 50м від найближчого підземного джерела до випуску стічних вод. Конкретизувати місця розташування всіх елементів системи очищення стічних вод необхідно на наступних проектних стадіях проектування полігону. Місце розташування зазначених споруд каналізування на ділянці визначене орієнтовно, на наступних етапах проектування провести уточнення місць розташування - в складі розділу генплану у проектній документації на окремий об'єкт містобудування, так як їх розміщення не є завданням детального плану території, який визначає напрямки використання територій, а не розташування будівель та споруд на окремих земельних ділянках. Конкретизувати місця розташування всіх елементів системи очищення стічних вод необхідно на наступних проектних стадіях проектування об'єктів.

Дощова каналізація.

Організація відведення дощових та талих вод з даної території розрахована з урахуванням рельєфу місцевості та спрямована на відвід скидів в локальні очисні споруди, для подальшого використання знезаражених дощових вод після очищення у технологічних цілях. Водовідведення зливових і талих вод з території підприємства передбачають:

- поверхневим - лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі;
- до локальних очисних споруд зливової каналізації.

Проектована мережа зливової каналізації відображена на схемі інженерних мереж. На подальших етапах проектування передбачити заходи щодо очищення дощових стоків із дотриманням санітарних норм щодо місця розташування таких локальних очисних споруд зливової каналізації та застосуванням сучасних проектних рішень.

Санітарне очищення.

Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом території, направлене на вирішення проблеми санітарного очищення міста та знешкодження ТПВ. В місті планується запровадити комплексну роботу по поводженню з відходами – передбачити види діяльності, пов'язані з документувальними організаційно-технологічними операціями регулювання робіт з відходами, включаючи попередження, мінімізацію, облік та контроль виникнення, накопичення відходів, а також їх збирання, розміщення, утилізацію, знешкодження, транспортування, зберігання, захоронення, знищення та транскордонне переміщення.

На даний час у місті запроваджена унітарна система збору твердих побутових відходів. Нею охоплено близько 70% населення і цей відсоток постійно збільшується. Передбачається поступове запровадження роздільного (селективного) збору, що передбачає збір відходів в окрему тару для харчових відходів, вторинної сировини та іншого сміття і роздільний вивіз їх спеціалізованими видами транспорту на місце переробки.

Електропостачання

Даний розділ проекту розроблений у відповідності з ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Розрахунок електричного навантаження виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-23-2003, ВСН 97-83. Розрахункову потужність всієї території на даній стадії проектування визначити неможливо так як визначення конкретних площ забудови об'єктів не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування, і, відповідно, неможливо визначити реальне навантаження.

Для надійної подачі електроенергії виробництвом доцільно оформити єдині технічні умови за результатом аналізу потреби електроенергії на

виробничі, побутові витрати та зовнішнє освітлення території. Електропостачання об'єктів можливо здійснити від трансформаторної підстанції, розташованої поблизу існуючої автозаправної станції на відстані орієнтовно 350м від ділянки проектування вздовж регіональної автодороги Р-48. Конкретне проектне рішення передбачити на подальших етапах проектування відповідно до технічних умов енергопостачаючої служби за умови дотримання всіх чинних нормативів.

Згідно з п.2.4 ДБН В.2.5-23-2003 необхідно передбачити додаткове живлення від незалежного взаєморезервованого джерела, що забезпечує електропостачання визначеної тривалості. Таким джерелом живлення можуть бути ДЕС, акумуляторні батареї.

Теплопостачання та газопостачання

Передбачається опалення приміщень будівлі шляхом застосування електричного котла відповідно до ТУ експлуатуючої організації.

Телефонізація

Промислові будівлі передбачається обладнати мережами єдиної національної системи зв'язку, телефонного і проводового мовлення, системами оповіщення людей про пожежу та керування евакуацією згідно з нормами і стандартами.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки врізки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці проектів об'єктів.

12. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

За результатами інженерно-будівельної оцінки території дана територія відноситься до сприятливої для будівництва і не потребує спеціальних заходів щодо організації захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ. Ґрунти допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів. Територія не затоплюється паводками. Яри та порушені території мають місце на території звалища, яке підлягає ліквідації, поетапному закриттю та проведенню

рекультивації порушених земель. Детальним планом визначено заходи з інженерної підготовки території шляхом вертикального планування, а саме:

вирівнювання земельної ділянки з переміщенням ґрунту з пагорба у виїмку з мінімальним дисбалансом земляних мас, збереження й використання ґрунтового шару;

влаштування проїжджих частин доріг з повздовжніми ухилами для збору та відведення поверхневих вод із швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів.

Конкретні проектні рішення та заходи з інженерної підготовки та захисту територій з несприятливими інженерно-будівельними умовами розробити на подальших етапах проектування окремих об'єктів будівництва. На наступних стадіях проектування у складі генеральних планів виробничих об'єктів слід розробити проект вертикального планування, звернувши увагу на організоване відведення дощових і талих вод з території, а також слід провести детальне обстеження стану рівня ґрунтових вод, на підставі чого визначити можливу глибину котлованів на ділянці складування ТПВ.

13. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Зовнішній благоустрій - це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої забудови, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм, елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), мощення тротуарів, освітлення території та ін.

Передбачено комплексний благоустрій і озеленення території з улаштуванням:

- озеленення рекультивованих територій;
- автопроїздів з асфальтобетонним покриттям;
- відмосток шириною 1,0 м, тротуарів з покриттям із асфальтобетону та фігурної бетонної плитки;
- газонів;
- насадження дерев і культурних сортів чагарнику;
- паркувальних майданчиків.

Для дерево-чагарникових насаджень потрібно застосовувати місцеві види рослин, враховуючи властивості ґрунтів. Сортамент зелених насаджень

необхідно визначити виходячи з призначення зон території. Загальна площа озеленення території по детальному плану орієнтовно становить 1,7га, що складає 34% від загальної площі території детального плану.

14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою охорони навколишнього середовища детальним планом передбачаються заходи з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, рослин.

Необхідно передбачити комплекс запобіжних заходів проти розповсюдження неприємних запахів (дезодорація), інфекційних мікроорганізмів (дезінфекція), шкідливих комах (дезінсекція) та гризунів (дератизація). Безпосередньо на самій території складування та навколо котлованів на подальших етапах проектування необхідно передбачити улаштування фільтрозбирального колодязя, ловчої дрени, контрольних (режимних) свердловин, майданчик складування ґрунту для ізолюючих шарів, водовідвідний лоток для відведення поверхневих вод з прилеглої території та водозбірний колодязь для збору дощових вод (ДПТ орієнтовно визначені можливі місця розташування зазначених об'єктів, уточнення провести на наступних проектних стадіях). Для відведення фільтрату труби слід укладати на поверхні гідроізолюючого шару так, щоб фільтрат відводився із всієї основи полігону. Фільтрат, що збирається на полігоні направляється на очистку. Метод чи спосіб очистки та знешкодження фільтрату визначається на основі проведення попереднього аналізу його властивостей. Система збирання та видалення фільтрату повинна функціонувати від початку роботи полігону ТПВ, а також після його закриття. Проектом плану забудови території передбачено облаштування території: влаштування під'їздів до котлованів (карт) складування твердих побутових відходів, насадження декоративних дерев по периметру полігону, газони з багаторічних трав, огорожа території. На існуючому майданчику господарського двору передбачені: КПП, побутові приміщення, дезінфікаційний бар'єр, навіс для зберігання дезінфікуючого розчину, навіс для механізмів, склад паливно-мастильних матеріалів, склад будівельних матеріалів, пожежні резервуари запасу води загальним об'ємом 100м², підприємство по обробленню ТПВ, очисні споруди.

На подальших етапах проектування передбачити заходи щодо функціонування системи контролю на період експлуатації полігону, яка включає в себе: контроль стану підземних і поверхневих водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунту і рослин, шумового навантаження в зоні можливого негативного впливу полігону ТПВ. Усі роботи повинні проводитися з виконанням вимог природоохоронного законодавства. Під час експлуатації полігону не допускати забруднення ґрунту сміттям, будівельними відходами. По закінченні всіх видів робіт прилегла територія підлягає приведенню її у належний стан. Після завершення стабілізації закритого полігону повинна бути виконана рекультивація земель. В проектно-кошторисній документації передбачити заходи щодо: раціонального планування території, забезпечення оптимальних умов функціонування об'єкту, дотримання санітарно-гігієнічних та природоохоронних нормативів відносно прилеглих територій.

Оскільки територія не затоплюється, за наявними характеристиками придатна для розміщення передбачених детальним планом об'єктів містобудування.

Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну радіацію, захист від вітрів. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення.

З метою виключення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо рекультивації, каналізування об'єктів, організації збору дощових і талих вод. Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі.

На стадії робочого проекту необхідно розробити спеціальний розділ по системі моніторингу, який включає: контроль стану підземних і поверхневих водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунту і рослин, шумового навантаження, негативного впливу полігону ТПВ; систему управління технологічними процесами на полігоні ТПВ, яка забезпечує недопущення забруднення підземних і поверхневих водних об'єктів, атмосферного повітря, ґрунту і рослин, шумового навантаження вище допустимих величин. До складу об'єктів і заходів моніторингу входять системи контролю підземних і поверхневих вод, атмосферного повітря, ґрунту і рослин, шумового навантаження в зоні впливу полігону ТПВ, експлуатаційної надійності споруд, а також урахування умов і стану здоров'я населення. Основою розроблення системи моніторингу повинні бути матеріали оцінки впливу на довкілля (ОВД). В організації системи моніторингу передбачити постійний

нагляд за станом повітряного середовища. Для контролю стану підземних вод передбачити контрольні (режимні) свердловини. З метою покращення повітряного басейну, а також захисту від автомобільного шуму передбачається улаштуванням смуги зелених насаджень по периметру ділянки складування. При виконанні вимог природоохоронного законодавства, дотриманні санітарних норм у процесі будівництва й експлуатації полігону твердих побутових відходів, вплив на навколишнє природне середовище допустимий і не може вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних і екологічних умов проживання для жителів міста. Для регулювання викидів метану в атмосферу, а також запобігання самозаймання ТПВ, необхідно передбачити утилізацію біогазів на території полігону. Технологія утилізації біогазу після закриття полігону ТПВ є найбільш сучасною, а також повністю відповідає європейським стандартам.

Після закриття полігону ТПВ виконується рекультивация земель згідно за розробленим проектом. Рекультивация проводиться після завершення стабілізації полігону ТПВ – процесу зміцнення звалищного ґрунту, досягнення ним постійного стійкого стану. Строки процесу стабілізації визначаються відповідно ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів». Проектом рекультивации земель після закриття полігону має бути передбачений один із наступних напрямків: сільськогосподарський, лісогосподарський, будівельний.

Таким чином, даним детальним планом передбачені можливості формування системи санітарного очищення міста шляхом організації збору, сортування, утилізації, подрібнення, та захоронення відходів і інші заходи з метою поліпшення санітарного та екологічного стану території.

15. Заходи з цивільної оборони та протипожежні заходи.

Згідно вимог діючого ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» та інших нормативно-правових актів, якими регулюється розроблення даного розділу містобудівної документації, розроблення проектних рішень інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ не передбачене. Даний розділ виконується разом з розробленням схеми планування території району.

Оскільки Проект районного планування Зміївського адміністративного району був розроблений у 1985 році, до введення в дію ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», то розділ ІТЗ ЦО повинен бути розроблений як розділ Схеми планування території району за окремим завданням, погодженим і затвердженим у встановленому порядку, при розробленні нової Схеми планування території Зміївського району.

На даний час у м.Змієві по вул. Таранівське шосе, 3А функціонує 58 ДПРЧ з пожежним депо на 4пожежних автомобіля, яке розташоване на відстані 4,0км від території проектування. Таким чином, вимоги ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» щодо радіусу обслуговування дотримані. В м.Змієві орієнтовно налічується 14,8тис.мешканців. Згідно табл.15.1 ДБН Б.2.2-12:2018 нормативний показник кількості пожежних машин складає 1 авто на 5000жителів, тобто вимоги ДБН щодо кількості пожежних машин для потреб пожежного підрозділу міста дотримані (йдеться про автоцистерни або автонасоси, включаючи резервні). Згідно п.15.12 ДБН Б.2.2-12:2018 розрахункова кількість спеціальних пожежних машин для міст з населенням до 50тис.чол. за наявності житлових будинків 4 поверхи та вище - передбачається 1спеціальна пожежна машина (АД (автодрабина) або АП (автопідйомник)) – в арсеналі пожежного підрозділу наявний один спеціальний автомобіль- автодрабина. Таким чином, наявні сили та засоби для тушіння пожеж відповідають вимогам ДБН.

Для зовнішнього пожежогасіння відповідно до вимог ДБН В.2.5-74.2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», передбачається використання забору води з двох підземних резервуарів загальною місткістю 108куб. м відповідно до розрахунку. Місце влаштування пожежних резервуарів визначене на ділянці проектування. Нормативний радіус обслуговування 200м дотримано. Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання, зовнішні мережі та споруди» табл.5 витрати води на зовнішнє пожежогасіння будівель виробничого або складського призначення шириною до 60м при їх об'ємі до 3000м³ та ступені вогнестійкості не нижче ІІІ (всі об'єкти передбачається запроектувати не нижче 3ступеня вогнестійкості) складає 10л/сек на 1пожежу. Відповідно до п.6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 допускається передбачати підземні резервуари, ємкість яких повинна забезпечувати витрати води на зовнішнє пожежогасіння протягом трьох годин. Таким чином, для забезпечення тушіння однієї одночасної пожежі протягом трьох годин необхідно 10л/сек x

3600сек x 3години= 108куб.м води. Передбачається будівництво пожежних резервуарів загальною ємністю 108куб.м.

Детальним планом враховано поперечні профілі доріг, що дозволяють влаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі. На подальших стадіях проектування передбачити влаштування проїздів до виробничих та складських будівель згідно п.15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2018 та забезпечити дотримання вимог Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від30.12.2014р.№1417. з цією метою при подальшому проектуванні необхідно:

прийняти протипожежні відстані між будівлями, спорудами та зовнішніми установками, які забезпечать пожежну безпеку об'єктів капітального будівництва;

прийняти проектні рішення по зовнішньому протипожежному водопостачанню, по проектуванню проїздів та під'їздів для пожежної техніки;

прийняти конструктивні та об'ємно-планувальні рішення (в разі необхідності передбачивши протипожежні стіни), ступені вогнестійкості будівель та споруд з дотриманням чинних протипожежних нормативів згідно вимог ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;

описати організаційно - технічні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єктів будівництва.

Для влаштування під'їздів пожежних машин до виробничої забудови детальним планом визначено трасування доріг.

Мінімальні відстані між будинками і спорудами, будівельні конструкції, системи вентиляції, оповіщення, евакуації, блискавкозахисту мають відповідати вимогам пожежної безпеки згідно норм. На подальших стадіях проектування забезпечити нормативні відстані між будівлями і спорудами згідно вимог ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН Б.2.2-12:2018 з урахуванням ступеня вогнестійкості проєктованих будівель.

На наступних стадіях проектування слід врахувати вимоги щодо санітарно-гігієнічних умов та охорони праці згідно державних будівельних норм, правил, стандартів.

16. Заходи щодо реалізації детального плану.

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено рішення Проекту планування Зміївського адміністративного району щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території для будівництва об'єктів з метою ефективного використання території.

Запропонована планувальна структура передбачає поетапне освоєння території, що суттєво покращить розвиток та рівень містобудівного освоєння території та благоустрою.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Затвердження райдержадміністрацією даного проекту без проведення громадських слухань забороняється.

Районна державна адміністрація зобов'язана забезпечити:

- оприлюднення проекту детального плану та доступ до цієї інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану;
- узгодження спірних питань через погоджувальну комісію;
- оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. №555. Запропонована планувальна структура передбачає поетапне освоєння території, що суттєво покращить розвиток та рівень містобудівного освоєння території та благоустрою. Проект підтверджує, що ділянка площею 5,0га за інженерно-будівельною оцінкою є інвестиційно-привабливою, де можливо розмістити з дотриманням планувальних обмежень виробничу забудову із забезпеченням нормального функціонування з урахуванням комплексного розвитку і благоустрою території, охорони довкілля, умов проживання населення, раціонального використання наявних споруд, земельних ресурсів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Організація виробничої забудови вимагає збалансованого фінансування проектно-вишукувальних, будівельно-монтажних робіт, влаштування

інженерної інфраструктури із забезпеченням стабільної координації робіт щодо залучення інвестицій.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, державних будівельних норм, стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. №555.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після проведення громадських слухань, детальний план подається на розгляд Зміївської районної державної адміністрації та затверджується нею протягом 30 днів з дня його подання з встановленням режиму ефективного використання території. Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Радержадміністрація забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Після затвердження детального плану території може бути розроблений Проект впорядкування території для містобудівних потреб.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ –7 років, реалізація рішень детального плану передбачається в 1 етап.

1 етап (3-7 років).

Будівництво підприємства по обробленню (переробленню) відходів з функцією сортування, пресування побутових відходів, будівництво дорожньої мережі, будівництво інженерних мереж та споруд, об'єктів благоустрою та озеленення, будівництво полігону та будівель та споруд господарської зони.

Будівництво передбачено за рахунок коштів забудовників, місцевого бюджету та коштів, залучених від забудовників в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

17. Перелік вихідних даних.

1 Розпорядження голови Зміївської райдержадміністрації від 14.02.2017р. № 47 «Про розроблення детального плану території для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області».
2. Програма соціально-економічного розвитку Зміївського району,
3. Проект районного планування Зміївського району, виконаний проектним інститутом «Харківпроект» у 1985 році.
4. Топографо-геодезичне знімання території у масштабі 1:500, виконане у 2017році з існуючими інженерними мережами і спорудами (на паперових носіях та у векторизованих файлах).
5. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.
6.Паспорт місця видалення відходів.
7. Лист ДП «Зміївське лісове господарство».
8. Схема планування території Харківської області, затверджена рішенням III сесії VI скликання Харківської обласної ради від 23 грудня 2010 року № 30.
9. Лист щодо інвестиційних намірів, які необхідно врахувати при розробленні детального плану території.
10. Лист Департаменту культури і туризму Харківської ОДА.

18. Основні техніко-економічні показники детального плану.				
Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап до 15 років
Територія				
Територія в межах проекту	<i>га</i>	<u>5,0</u>	<u>5,0</u>	
У тому числі:	<i>%</i>	100	100	
- територія полігону	-----	=	<u>2,4</u> 48	
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	-----	<u>0,47</u> 9,4	<u>1,7</u> 34	
- дороги, проїзди	-----	<u>0,21</u> 4,2	<u>0,7</u> 14	
- інженерні споруди		=	<u>0,2</u> 4	
- інші території (містобудівна функція яких не визначена)	-----	<u>4,32</u> 86,4	=	
Потужність полігону	т\р	-	16000	
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Довжина під'їзної дороги	<i>км</i>	0,22	0,22	
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання, всього	<i>тис. м3/добу</i>		Визнач. на наступ. проєкт. стадіях	
Довжина водопровідних мереж (будівництво)	<i>км</i>		0,75	
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	-----		Визнач. на наступ. проєкт. стадіях	
Електропостачання				
Споживання сумарне	<i>МВт</i>		Визнач. на наступ. проєкт. стадіях	
- у тому числі на комунально-побутові послуги	-----		-	
Кількість квартир, що обладнані електроплитами	<i>од.</i>		-	
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	<i>га</i> <i>% до тер.</i>	-	-	
Протяжність відкритих водостоків	<i>км</i>	0,27	0,36	
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони	<i>га</i>	-		
- у тому числі озеленені		-	1,15	

Детальний план території, для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області.

II. Графічні матеріали

Детальний план території, для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області.

Додаткові матеріали та матеріали вихідних даних

Детальний план території, для розміщення полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області.