



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ



ЗМІЇВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

2025 рік

Розділ 1. ВСТУПНЕ СЛОВО



Головним завданням для органів місцевого самоврядування є оновлення підходів до управління територіями та наявними ресурсами, як результат впровадження реформування в Україні сьогодні.

Показник залучення інвестиції у громаду — це маркер її сталого розвитку та гарант співпраці з нею.

Це своєрідний орієнтир, що відзначає громаду як ефективну та здатну до реалізації великих проєктів.

Децентралізація влади та новий територіальний розподіл дав новий імпульс для залучення інвесторів, підтримки бізнесу та більш ефективного використання місцевих ресурсів.

Але слід пам'ятати, що найважливішим критерієм існування громади є люди та їхні потреби, тому давайте разом створимо успішний простір для їхнього життя, праці та відпочинку!

**Зміївський міський голова
Павло ГОЛОДНІКОВ**

The main task for local self-government bodies is to update the approaches to the management of territories and available resources, as a result of the implementation of reforms in Ukraine today.

The indicator of investment attraction in the community is a marker of its sustainable development and a guarantor of cooperation with it.

This is a kind of landmark that marks the community as efficient and capable of implementing large projects.

Decentralization of power and new territorial distribution gave a new impetus to attract investors, support business and more efficient use of local resources.

But it should be remembered that the most important criteria for the community's existence are people and their needs, so let's together create a successful space for their life, work and recreation!

**Mayor of Zmiyiv
Pavel HOLODNIKOV**

2.1. Розташування. Природні ресурси. Клімат



Розташування: Зміївська територіальна громада розташована в центральній частині Харківської області (північно-східний регіон України).

Площа територіальної громади складає 792,5 км².

Громада **утворена** Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №725р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій

територіальних громад Харківської області» **шляхом об'єднання 10 рад**: Зміївської міської ради, Зідківської селищної ради та Бірківської, Борівської, Великогомільшанської, Задонецької, Соколівської, Таранівської, Тимченківської і Чумужівської сільських рад Зміївського району Харківської області.

Перші вибори міської ради та міського голови Зміївської міської громади відбулися 25 жовтня 2020 року.

Адміністративний центр — місто Зміїв, розташоване на відстані 38 км від обласного центру м. Харків і на 489,2 км від м. Київ.

Зміїв має багату на події історію, перші згадки про цей населений пункт відносяться до 1627 року.

До складу громади входять: 1 місто (Зміїв), 53 села та 6 селищ.

У громаді утворено 7 **старостинських округів**.

Природні ресурси: Зміївська територіальна громада відноситься до осової смуги східної частини Дніпропетровсько-Донецької западини на стику Дніпропетровського та Донецько-Донського артезіанських басейнів.

По території громади протікають ріки — Сіверський Донець (права притока р. Дон), Мжа, Гомільша, Берестова, Боровенька (лівий приток р. Мжа), Уди.

На території громади відсутні промислові запаси корисних копалин, за винятком родовищ мінерально-сировинних ресурсів:

запаси піску в районі с. Камплиці (площа 790 га, потужність 70 тис. м³/місяць) та с. Омельченки (площа 30 га, потужність 16,7 тис.м³/місяць),

запаси глини в районі м. Зміїв (площа 5,6 га, потужність 6250 м³/рік) і с. Пасіки, с. Островерхівка (площа 62,0 га).

Об'єкти природно-заповідного фонду:

1.1. національний природний парк — 1 (НПП “Гомільшанські ліси”);

1.2. заказники - 5:

- 1 ландшафтний місцевого значення (“Гомільшанська лісова дача”);
- 1 ботанічний місцевого значення (“Озеро Борове”);
- 1 гідрологічний місцевого значення (“Берестовий”);
- 2 ентомологічних заказника (“Кукулівський”, “Роздольний”).

Клімат - помірно-континентальний.

На території громади знаходиться 12 типів лісів, 4 типи луків, 3 типи боліт.

Зима починається з середини листопада. Холодний період з температурою повітря нижче 0 оС триває в середньому 135 днів. Середня висота снігового покриву в громаді не перевищує 10-12 см, максимальна висота сягає 67 см. Найбільш холодним місяцем в громаді є січень. Середньомісячні температури січня -8,2 °С. Абсолютний мінімум – 40,2 °С.

Початок літа можна віднести до середини травня. Літо помірно тепле, інколи жарке з достатньою кількістю опадів. Самий теплий місяць – липень, його середньодобові температури сягають +21,5 °С. Максимальні температури лежать в межах +37,5 °С , +40 °С.

Середня кількість опадів на рік – 533 мм. По річній кількості опадів Зміївська територіальна громада відноситься до місцевості з достатнім середнім річним зволоженням. По сезонам середньорічна кількість опадів розподіляється наступним чином: взимку 16-20 %, навесні 22-25 %, влітку 35-40 %, восени 24-29 %.

В цілому ***природно-кліматичні умови*** громади, структура ґрунтів та наявність достатньої кількості доступних водних ресурсів ***створюють сприятливі умови для вирощування зернових, цукрового буряка, соняшника, картоплі та інших сільськогосподарських культур.***

2.2. Людські ресурси

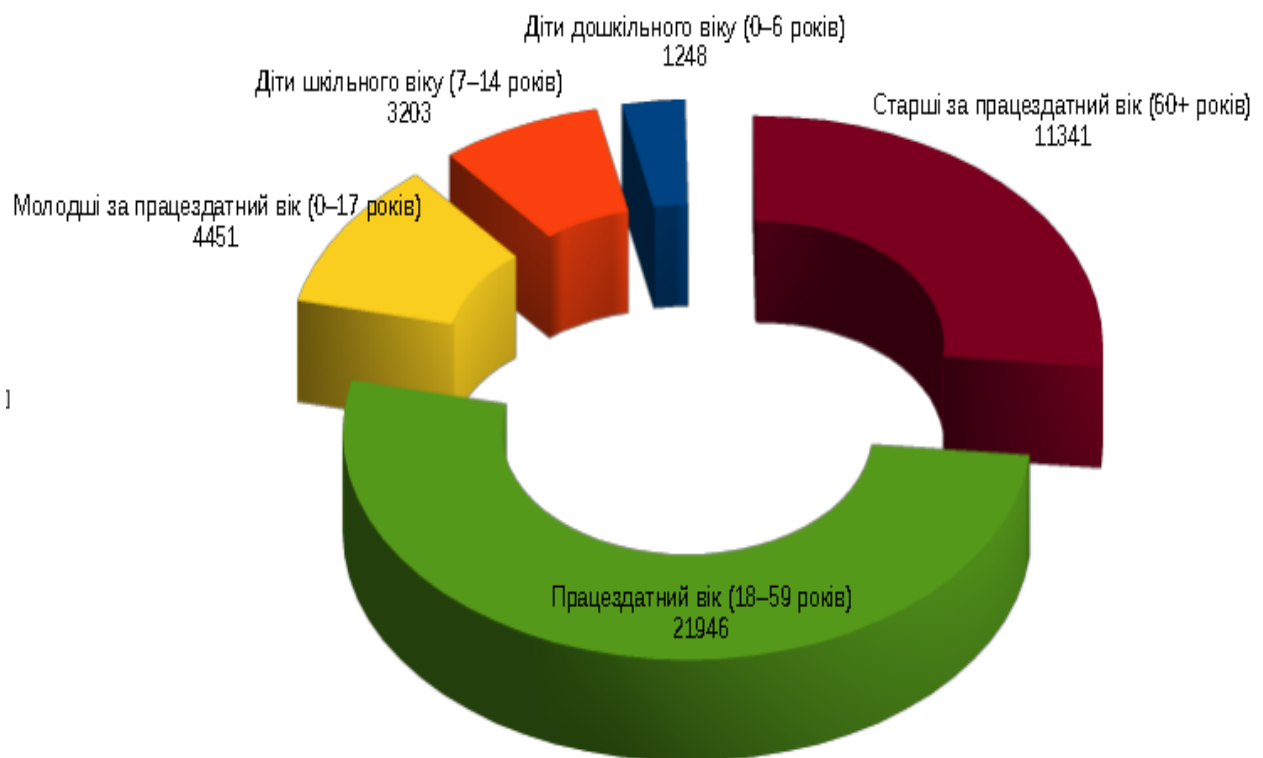


Чисельність населення громади: **39164**
особи (станом на 30.06.2025), з них:

- міське населення становить 14872 особи,
- сільське населення — 24292 особи.

Щільність населення – 49 осіб на 1 км².

Вікова структура населення Змійвської громади



- частка осіб молодше працевдатного віку — 11,4%
- частка осіб у віці, старшому за 60 років — 28,9%

Працевдатне населення займає 56% в загальній кількості населення.

Середня заробітна плата по громаді у I півріччі 2025 року склала 10711 грн.

Середня заробітна плата за видами діяльності та її зміни

Галузі та види діяльності	2022 рік, грн	I півріччя 2025 року, грн	Зміна, грн	Зростання/ зменшення, %
Сільське господарство, мисливство, лісове та рибне господарство	7 747	13 470	+5 723	+73,9%
Промисловість	8 020	11 041	+3 021	+37,7%
Будівництво	8 000	10 000	+2 000	+25,0%
Оптова й роздрібна торгівля; торгівля транспортними засобами; послуги з їх ремонту	7 148	8 690	+1 542	+21,6%
Готелі та ресторани	7 000	8 423	+1 423	+20,3%
Транспорт і зв'язок	6 908	11 432	+4 524	+65,5%
Фінансова діяльність	8 500	10 000	+1 500	+17,6%
Операції з нерухомістю, здавання під найом та послуги юридичним особам	7 287	9 200	+1 913	+26,2%
Державне управління	7 290	13 150	+5 860	+80,4%
Освіта	7 143	9 541	+2 398	+33,6%
Охорона здоров'я та соціальна допомога	12 200	14 180	+1 980	+16,2%
Колективні, громадські та особисті послуги	7 366	8 065	+6 99	+9,5%
Інші види діяльності	7 100	8 100	+1 000	+14,1%

Середня заробітна плата в громаді зросла на **36,9%** за 2,5 роки.

Найбільше зростання — у **державному управлінні** (+80,4%), **сільському господарстві** (+73,9%) і **транспорті та зв'язку** (+65,5%).

Найменше зростання — у сфері громадських і особистих послуг (+9,5%).

Зарплати в освіті та медицині теж зросли, але менш динамічно, особливо якщо врахувати інфляцію.

2.3. Житловий фонд

Стан житлового фонду Зміївської територіальної громади

Показники	2023	2024
Заселені будинки разом	11972	11972
у тому числі:- індивідуальні будинки	11731	11731
Житловий фонд, тис. кв. м загальної площі	1204589,48	1204589,48
% помешкань, підключених до комунального водопостачання	62,19%	62,19%
% помешкань, підключених до комунальної системи каналізації	22,23%	22,23%
% помешкань, підключених до центрального опалення	0,22%	0,22%

Помешкання – квартира або індивідуальний будинок.

Введення нового житла у Зміївській територіальній громаді

Показники	2020	2021	2022
Новозбудовані житлові будинки разом	2	-	-
у тому числі індивідуальні будинки	2	-	-
Середній розмір нового помешкання, м ²	50	-	-
Середня ринкова ціна 1 м ² площі нового помешкання, грн:			
- в індивідуальних будинках	7896	8234	9500
- в багатоквартирних будинках	12300	13215	15243

2.4. Економічний потенціал:

Суб'єкти підприємництва Зміївської територіальної громади

Кількість суб'єктів господарської діяльності Зміївської громади		з них			
		Фізичні особи підприємці		Юридичні особи	
		Кількість	%	Кількість	%
2023 рік	2195	1501	68,38	694	31,62
2025 рік	2426	1709	70,45	717	29,55

Загальна кількість СГД зросла на 10,5%. Приріст СГД склав 231 суб'єкт, з них:

частка фізичних осіб-підприємців (ФОП) склала 13,86%, а приріст +208 ФОП в порівнянні з даними 2023 року, це свідчить про зростання ролі мікро- та малого бізнесу, що є ознакою розвитку самозайнятості, підприємництва серед населення та адаптації до економічних умов.

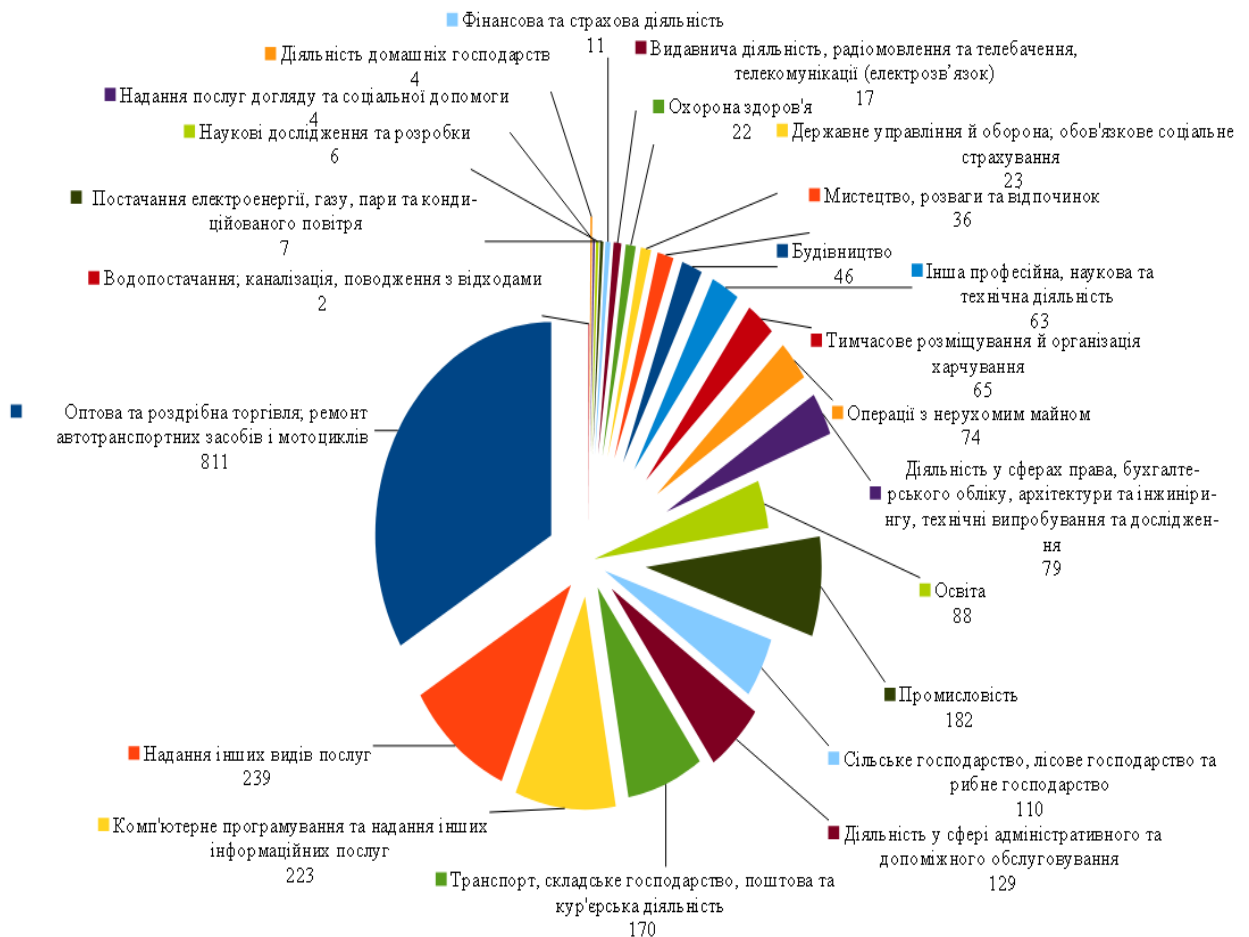
Часта юридичних осіб склала 3,31%, а приріст: +23 юридичні особи в порівнянні з даними 2023 року.

Отже, Зміївська громада демонструє позитивну динаміку розвитку підприємництва.

Основний приріст забезпечують ФОП, що свідчить про гнучкість, мобільність та адаптивність малого бізнесу до умов воєнного часу та післякризового відновлення.

Зменшення частки юридичних осіб у загальній структурі може свідчити про повільніший розвиток середнього та великого бізнесу або складніші умови для масштабних проєктів.

Структура економіки громади в розрізі суб'єктів підприємництва



2.4.1. Промисловість



На території громади налічується **9 основних бюджетоутворювальних промислових підприємств**, які забезпечують робочими місцями мешканців громади.

Промислові підприємства громади

Назва суб'єкта господарювання	Основний вид господарської діяльності (назва та код КВЕД)
ТОВ "Зміївський ремонтний енергомеханічний завод"	*
ТОВ "Зміївський машинобудівний завод"	28.94 Виробництво машин і устаткування для виготовлення текстильних, швейних, хутряних і шкіряних виробів
ПП "Зміївський машинобудівний завод"	28.94 Виробництво машин і устаткування для виготовлення текстильних, швейних, хутряних і шкіряних виробів
ТОВ "Зміївський завод металообробних машин"	28.94 Виробництво машин і устаткування для виготовлення текстильних, швейних, хутряних і шкіряних виробів
ТОВ "Сан ойл" 	10.41 Виробництво олії та тваринних жирів
ТОВ "С-Транс" 	10.51 Перероблення молока, виробництво масла та сиру
Філія "Зміївське лісове господарство" ДП "Ліси України" 	02.10 Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві
ПрАТ "Завод "Маяк" 	25.21 Виробництво радіаторів і котлів центрального опалення
ТОВ "Зміївська паперова фабрика" 	91.02 Функціонування музеїв

2.4.2. Сільське господарство

В громаді налічується 13 сільськогосподарських підприємств та 23 фермерських господарств.



Станом на 01.01.2025 в громаді утримується птиці всіх видів – 4,75 тис. голів.

Вироблено яєць від птиці усіх видів — 300,8 тис. шт, в т. ч. курячих — 155 тис. шт. Отримано яєць на курку несущку — 118 шт.

Обсяг виробництва м'яса всіх видів в живій вазі склав 16,5 тонн.

Переоснащення агропромислового комплексу:

2021 рік — придбано 31 одиницю сільськогосподарської техніки на загальну суму 68,8 млн. грн

2022 рік — придбано 5 одиниць сільськогосподарської техніки на загальну суму 4,8 млн. грн

2023 рік — придбано 5 одиниць сільськогосподарської техніки на загальну суму 4,8 млн. грн

2024 рік — придбано 7 одиниць сільськогосподарської техніки на загальну суму 31,9 млн. Грн

Назва культури	2023 рік			2024 рік		
	Площа до збирання, га	Валовий збір, тн	Урожайність, ц/га	Площа до збирання, га	Валовий збір, тн	Урожайність, ц/га
Озима пшениця	3345,8	12815,1	38,3	6297,7	27885,2	44,3
Озимий ячмінь	102	550,8	54	142,1	611	43
Озиме жито				155	482,2	31,1
Кукурудза на зерно	4103,6	31025	75,6	3738,2	12047,9	32,2
Ярий ячмінь	285,5	1230,4	43,1	272,6	1038,9	38,1
Горох	463,2	733	15,8	117	245,7	21
Просо	30	75	25	30	42	14
Соняшник	10911,3	25240,6	23,1	7092,5	15831,1	22,3
Пшениця яра				820	2682,3	32,7
Соя	560,4	1105,1	19,7	1518,3	1426,8	9,4
Овес	13	42,9	33	14	49	35
Гречка	426,6	909	21,3	252,6	186,9	7,4

2.4.3. Зовнішньоекономічна діяльність



Суб'єкти господарської діяльності громади за 2018-2021 роки:

Експорт			Імпорт		
Кількість підприємств	Вартість, тис. дол. США	Відсотків до загального обсягу по області	Кількість підприємств	Вартість, тис. дол. США	Відсотків до загального обсягу по області
14	2663,74	0,51%	25	2434,529	2,78%

Експортували: пшеницю; насіння соняшника; котли; транспортні засоби; механічне обладнання; машини та механізми, електрообладнання та їх частини; пристрої для записування або відтворення зображення звуку; деревину і вироби з неї; папір, картон, текстиль та вироби з текстилю та ін.

Країни-експорту: Азербайджан, Молдова, Болгарія, Чехія, Естонія, Франція, Іспанія, Нідерланди, Словаччина, Угорщина, Італія, Латвія, Велика Британія, Грузія, Сербія, Пакистан, Джибуті, Швейцарія та ін.

Імпортували: добрива, медичне обладнання, тканини, легкові автомобілі, механічне обладнання, папір для утилізації, соняшник та ін.

Країни-імпорту: Молдова, Чехія, Іспанія, Литва, Німеччина, Польща, Угорщина, Італія, США, Китай, Гонконг, В'єтнам, Іран, Тайвань та ін.

Географічна структура експорту – імпорту, тис. доларів США								
Країни та регіони	Експорт				Імпорт			
	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
Країни СНД (без Росії)	347,4	294,1	311,7	199,3	314,3	218,3	177,6	61,4
Росія	230,3	135,4	189,3	103,6	57,9	96,2	73,9	34,7
Країни ЄС	811,6	869,1	376,9	998,1	257,1	889,3	251,2	1006,6
США	0	0	0	0	10,5	29,7	86,1	93,6
Країни Близького Сходу та Туреччина	145,2	0	386,4	824,7	0	0	0	22,5
Інші	421,9	813,9	243,6	561,9	815,5	1219,5	1799,3	1237,7

2 територіальні автомобільні дороги:

- автошлях Т2101 Мерефа — Зміїв. Починається в місті Мерефа (Е105 М18 Р51), проходить через селище Селекційне, села Погоріле, Колісники, Соколове, Водяхівка, Пролетарське і закінчується у місті Зміїв (Р78). Загальна довжина — 20,2 км.
- автомобільна дорога загального користування місцевого значення О-211235 Зміїв – Таранівка. Загальна протяжність - 14,6 км.

Громада розташована близько до автомобільного шляху міжнародного значення М 18, що є частиною європейського маршруту Е105, що бере свій початок в норвезькому Кіркенесі і закінчується в Ялті (АР Крим). Довжина — 3770 кілометрів.

Залізничний транспорт:



Через Зміївську територіальну громаду частково проходять ділянки залізничних шляхів з напрямками руху:

Харків — Ізюм, Харків — Лозова, Харків — Занки — Куп'янськ, Мерефа — Зміїв, Мерефа — Красноград з мостовими переходами через річки Уди, Сіверський Донець, Мжа.

На території громади розташовані наступні залізничні станції: Бірки, Безпалівка, Шурино, Мжа, Соколове, Зміїв.

На зазначених станціях знаходяться вокзали для якісного обслуговування пасажирів з касами для продажу квитків у приміському сполученні.

На станціях Безпалівка, Бірки, Зміїв продаються квитки на потяги дальнього сполучення.

Транспортна мережа:



№369.

Діюча мережа налічує **12 автобусних маршрутів загального користування**, з них:

4 міських маршрути: №1 Станція “Зміїв” — Мікрорайон, №2 Станція “Зміїв” - Паперова фабрика, №3 Станція “Зміїв” - Вулиця Садова, №4 Станція “Зміїв” — Тубдиспансер,

8 приміських маршрутів: №1574 Залізнична станція “Зміїв” — Артюхівка, №1575 Залізнична станція “Зміїв” - Залізнична станція “Геніївка”,

№1323 Зміїв (АС) - Бірки — Першотравневе, №1329 Зміїв (АС) — Соколове, №1326 Зміїв (АС) — Водяхівка, №1582 Зміїв (АС) — Гомільша, №1317 Зміїв (АС) — Таранівка, №1322 Зміїв (АС) — Гайдари.

Відповідно до діючих договорів на території громади послуги з пасажирського перевезення на автобусних маршрутах, які не виходять за межі території Зміївської територіальної громади надають ПП “Транс-Сервіс” та ФО-П Кухлєєв О.В.

Для забезпечення **транспортного сполучення громади з м. Харків** та іншими громадами Харківської області через територію Зміївської громади проходять:

4 міжміські автобусні маршрути загального користування: Слобожанське (Зміївського району) -Харків (АС-3), Слобожанське (Зміївського району) - Харків (ст.м. «Ак. Барабашова), Скрипаї-Харків (ст. м. «Ак. Барабашова»), Беспалівка — Харків (АС «Холодна гора»);

6 приміських автобусних маршрутів загального користування: №1321 Зміїв (АС)-Мерефа, №1316 Зміїв (АС)-Харків (АС-3), №1645 Харків (АС «Холодна гора») - Таранівка, №1665 Харків (ДП «Холодна гора»)-Островецьківка, №1630 Харків (ДП «Холодна Гора»)-Бірки, №1660 Харків (ДП «Холодна Гора»)-Соколове.

Логістика:



На території Зміївської територіальної громади надають послуги поштового зв'язку 12 відділень АТ “Укрпошта”, з них: 8 стаціонарних та 4 пересувних.

Також послуги до доставки товарів надають:

•  Нова пошта: мережа з 22 стаціонарних відділення та 18 поштоматів;

•  Делівері: 1 стаціонарне відділення в м. Зміїв,

•  Містекспрес: 4 стаціонарні відділення (3 — м. Зміїв та 1 — с. Таранівка).

Телефонний зв'язок зі стаціонарних джерел на території Зміївської



територіальної громади надає ПАТ “Укртелеком” .

Основні мобільні оператори, які надають свої в громаді:



Підключення до **мережі Інтернет** в населених пунктах громади надають: ПАТ “Укртелеком”, приватне підприємство “Медіа-Зміїв” та мобільні оператори зв’язку: Київстар, Vodafone, lifecell.

2.6. Фінансові установи

На території діють такі фінансові установи



Мережа банківських установ громади

Найменування	Адреса	Відділення	Банкомат	Термінали самообслуговування
ПриватБанк	м. Зміїв, вул. Адміністративна, 10Б тел: 380631402130 Режим роботи: 09:00 - 16:00 Каса: 09:00 - 16:00 Перерва в касі: 13:00 - 14:00	1	-	-
	м. Зміїв, вул. Залізнична, 110	-	1	-
	м. Зміїв, вул. Адміністративна, 10Б	-	1	-
	м. Зміїв, вул. Адміністративна, 3	-	1	-
	м. Зміїв, вул. Залізнична, 39а	-	-	1
	м. Зміїв, Соколівське шосе, 14-а	-	-	1
	м. Зміїв, вул. Залізнична, 126	-	-	1
	м. Зміїв, вул. Лиманська, 13	-	-	1
Укрсиббанк	м. Зміїв, вул. Адміністративна, 10Б	-	-	4
	Відділення №70, м. Зміїв, вул. Лиманська, 15 Робочий час: Пн-пт, 9:00 - 16:00 Каса: Пн-пт, 9:00 - 15:30	1	-	-
	Банкомат А0309122 м. Зміїв, вул. Таранівське шосе, 1-А Центральна районна лікарня	-	1	-
	Банкомат А0309040 Зміїв, вул. Лиманська, 15	-	1	-
	Банкомат А0308901 м. Зміїв, вул. Залізнична, 110 Магазин побутової техніки Вікторія	-	1	-
Ощадбанк	Термінал А0309933 м. Зміїв, вул. Лиманська, 15	-	-	1
	Відділення 10020/0463 м. Зміїв, вул. 6-ї Стрілецької дивізії, 6, Телефон: 0574732703, 0574734894 Режим роботи: 08:00 - 16:00 Перерва: 12:00 - 12:30	1	-	-

	Банкомат ТББВ № 10020/0463 м. Зміїв, вул. 6-ї Стрілецької дивізії, 6	-	1	-
	м. Зміїв, Таранівське шосе, 1а	-	-	1
	м. Зміїв, вул. Адміністративна, 16	-	-	1
	м. Зміїв, вул. 6-ї Стрілецької Дивізії, 6	-	-	2
I-Box	Посад с. Чемужівка, вул. Кудряєва, 6-а	-	-	1
	Продукти с. Чемужівка, вул. Гусєва, 6	-	-	1
	Полюшко м. Зміїв, Соколівське шосе, 1-б	-	-	1
	Маркет с. Зідьки, вул. Ковтуна, 103-б	-	-	1
	Посад с. Таранівка, вул. Харківська, 29	-	-	1
	м. Зміїв, вул. Залізнична, 115 А	-	-	1
Easy Pay	м. Зміїв, вул. Вишнева, 2 А	-	-	1
	м. Зміїв, Донецьке шосе, 6 А	-	-	1
	м. Зміїв, вул. Вишнева, 1	-	-	1
	с. Тимченки, вул. Миру, 21 Г	-	-	1
	с. Гусина Поляна, вул. Шкільна, 11	-	-	1
	с. Першотравневе, пл. Центральна, 3Б	-	-	1
	с. Першотравневе, вул. Центральна, 4	-	-	1
	смт Бірки, вул. Центральна, 38	-	-	1
	смт Бірки, вул. Центральна, 1 А	-	-	1
	м. Зміїв, вул. Харківська, 19-А	-	-	1
City24	м. Зміїв, вул. Залізнична, 39-А	-	-	1
	м. Зміїв, вул. Адміністративна, 27	-	-	1
	м. Зміїв, Соколівське шосе, 1-б	-	-	1
	м. Зміїв, вул. Залізнична, 1	-	-	1
	м. Зміїв, вул. Покровська, 19	-	-	1
	м. Зміїв, вул. Лиманська, 13	-	-	1
	м. Зміїв, вул. Лиманська, 21	-	-	1
	с. Зідьки, вул. Ковтуна, 103-Л	-	-	1
	с. Зідьки, вул. Ковтуна, 103б	-	-	1
	с. Чемужівка, вул. Гусєва, 6	-	-	1
	с. Таранівка, вул. Харківська, 29	-	-	1
	с. Соколове, вул. Отокара Яроша, 47	-	-	1

2.7. Соціальна та гуманітарна сфера:

2.7.1. Освіта



Кількість дошкільних закладів — 6.

Кількість загальноосвітніх навчальних закладів — 13.

На території громади діє **2 заклади позашкільної освіти**: КЗ “Зміївський ЦДЮТ” та КЗ “Зміївська ДСЮШ”.

Інші установи освіти — 2, а саме: КУ «Зміївський інклюзивно-ресурсний центр» та КУ «Зміївський центр професійного розвитку педагогічних працівників».

Спеціалізовані заклади освіти на території громади **відсутні**.

2.7.2. Медицина



Первинну медичну допомогу жителям громади надає КНП “Зміївський центр первинної медико-санітарної допомоги” на базі 13 АЗПСМ та 5 фельдшерських пунктів.

Первинна медична допомога надається: 22 лікарями, з них: 21 лікар загальної практики сімейної медицини, 1 лікар-педіатр та 40 середніх медичних

працівників.

Медичну допомогу **вторинного рівня** забезпечує КНП “Зміївська центральна районна лікарня” Зміївської міської ради Харківської області, в якій працює 314 осіб, з них: 18 зовнішніх сумісників, 3 біолога та 1 фармацевт.

Медичну допомогу вторинного рівня забезпечують: 59 лікарів, з них: 11 зовнішніх сумісників та 114 середніх медичних працівників, з них: 2 асистента фармацевта.

2.7.3. Культура



У Зміївській територіальній громаді **діє мережа з 40 закладів культури:**

- 15 будинків культури та сільських клубів;
- 19 бібліотек;
- 4 музеї;
- 2 школи мистецтв.

2.8. Туристичний потенціал

Туристичні об'єкти

№ з/п	Назва об'єкту	Місце знаходження	Контактні данні	Примітка
1	Зміївський краєзнавчий музей	63404, Харківська обл., м. Зміїв, майдан Соборний, 6	тел. (05747) 3-22-30, e-mail: zmievmuseum@gmail.com https://www.facebook.com/zmiivmuseum	Комунальний заклад Зміївської міської ради Харківської області
2	Соколівський музей Бойового братерства	63420, Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Соколове, вул. Отакара Яроша, 68	тел. (05747) 3-09-75, e-mail: sokolovo.museum@gmail.com, fasebook «Соколівський музей Бойового братерства»	Філія КЗ «Зміївський краєзнавчий музей»
3	Таранівський музей Гвардійців-широнінців	63450, Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Таранівка, вул. Харківська, 33	e-mail: muzeum_taranovka@ukr.net, @museum_taranovka, @museumtaranovka	Філія КЗ «Зміївський краєзнавчий музей»

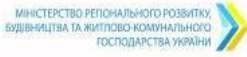
4	Народний музей ім. Я.І. Красюка	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Першотравневе, вул. Шкільна, 4-Б	тел. (05747)-63-180, (05747)-63-182, факс (05747)-63-180	Музей Першотравневого ліцею
5	Залишки Зміївського Миколаївського Козацького монастиря	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Коропове, вул. Монастирська	-	Пам'ятка історії
6	«Козача гора»	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Коропове	-	Пам'ятка історії
7	«Козацький дуб»	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Коропове	-	Пам'ятка природи. Знаходиться біля спортивно-оздоровчого комплексу «Карнавал»
8	Місце катастрофи царського поїзда	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Першотравневе	-	Пам'ятка історії
9	«Зміїв Курган»	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Задонецьке	-	Пам'ятка національного значення. Знаходиться в урочищі «Провалля» між м. Зміїв та с. Задонецьке
10	Радіоастрономічна обсерваторія	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Гайдари	тел.: (057) 705 12 51, факс: (057) 705 12 61 http://www.ri.kharkov.ua/lnl/	Філія радіофізичного факультету Харківського національного університету ім. В.Н. Каразіна
11	«Гомільшанські ліси»	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Коропове, вул. Монастирська, 27	тел./факс: (05747)-3-09-60, 3-00-09 e-mail: nppgomolsha@ukr.net	Національний природничий парк
12	«Біле озеро»	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Задонецьке		Пам'ятка природи
13	Борисо-Глібський жіночий монастир	63411, Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Водяне	тел. (05747) 6-11-46 borisogleb-mon.church.ua	Українська православна церква (МП)
14	«П'яна хата»	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Коропове	-	Заклад ресторанного типу
15	Будинок Синякових	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Красна Поляна, вул. Чуба, 4а	-	Місце народження світового авангарду
16	«Park Rost Club»	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Гайдари	тел./факс: (057)-730-65-65 (067)-136-07-07	Спортивно-оздоровчий комплекс
17	«CARNAVAL	Харківська обл.,	тел./факс 0577661717	Готельно –

	RESORT & SPA»	Чугуївський р-н, с. Коропове, вул. Монастирська, 2.	моб. 067-577-08-36 www.carnaval-hotel.com.ua	розважальний комплекс
18	«Лісна поляна»	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Коропове	тел. 050-774-45-10	База відпочинку
19	«Соколове»	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Соколове	тел. 067-570-53-76	База відпочинку (Інтерактивний зоопарк)
20	«Тимченки»	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Тимченки	тел. 050-300-74-70	База відпочинку
21	«Куток»	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Чемужівка, вул. Першотравнева, 10	тел. 095-465-48-61 067-975-6-975	Зелена садиба
22	«Зелена садиба»	Харківська обл., Чугуївський р-н, с. Коропове, пр. Монастирський, 2	тел. 066-636-6-274 096-854-8-964	Зелена садиба
23	«Зміїв вал»	Харківська обл., м.Зміїв	-	Пам'ятка природи

Туристичні маршрути

1.	“Харків – Зміїв – Коропове” з мальовничими пейзажами НПП “Гомільшанські ліси”;
2.	“Зміїв – Соколове – Спасів Скит – Таранівка” з цікавою археологічною пам’яткою «Донецьке городище»;
3.	“Зміїв – Гайдари”, де знаходиться дача Іваницьких, О.М. Іваницький – відомий фотограф, який сфотографував у 1889 році катастрофу пасажирського потяга з родиною російського царя Олександра III, а пізніше став особистим фотографом царя.
4.	“Зміїв – Мохнач – Суворовське джерело”, або “Руда криниця”
5.	Екотуризм: - зелена садиба “Куток” (господар Михайло Саяний) - зелена садиба в с. Коропове (господар – Олександр Пилипенко)
6.	Пішохідні туристичні маршрути: - с. Коропове “Козацький дуб”, маршрут протяжністю 3,8 км. - “Козача гора”, маршрут протяжністю 2 км.
7.	Велосипедний маршрут, маршрут протяжністю 11,5 км, що починається в с. Коропове (урочище Велике провалля) екскурсійною стежкою “Алано-болгарське городище біля с. Суха Гомільша”, продовжується нагірною дібровою правого берега р. Сіверський Донець, Козачою горою, до алано-болгарського городища біля с. Суха Гомільша.
8.	Паломницький туризм: - Борисо-Глібський храм(жіночий монастир) у с. Водяне - дерев’яний Храм Різдва Пресвятої Богородиці в с. Борова, - Свято-Миколаївський храм у м. Зміїв - каплиця славнозвісного храму Христа Спасителя в с. Першотравневе - Свято-Покровський храм у с. Тимченки

**Реалізовані проєкти розвитку громади,
у тому числі співпраця з міжнародними фінансовими організаціями**

Донор	Рік реалізації	Сфера	Що зроблено
 Державний фонд регіонального розвитку Державний фонд регіонального розвитку	2020 рік	Освіта	Капітальний ремонт будівлі Зміївського ліцею №1 ім. двічі Героя Радянського Союзу З.К. Слюсаренка Зміївської районної ради Харківської області, розташованої за адресою: Харківська область, м. Зміїв, вул. Широнінців, 25
 Мінрегіон	2021 рік	Охорона здоров'я	Будівництво амбулаторії загальної практики-сімейної медицини з вбудованим житлом для лікаря в с. Чемужівка по вул. Селянській, 2-Б
 АТ “Укргазвидобування”	2021 рік	Освіта	В рамках реалізації проєкту “Школа майбутнього” придбано кабінети біології та інформатики у КЗ «Таранівський ліцей імені Героїв – широнінців»
 Програма «U-LEAD with Europe»	2022 рік	Соціальні гарантії	Розроблено та затверджено Програму інтеграції внутрішньо переміщених осіб в Зміївській територіальній громаді на 2023 - 2024 роки
		Комунальні заклади	Благодійна допомога (забезпечення комунальних закладів громади бензиновими генератори)
 Філія Асоціації “Médicos del Mundo” в Україні	2022 рік	Охорона здоров'я	Благодійна допомога (надання медикаментів)

Донор	Рік реалізації	Сфера	Що зроблено
 Charity organization “WeHelpUkrainians”	2022 рік	Охорона здоров’я	Благодійна допомога (Дизельний генератор для КНП “Зміївська центральна районна лікарня”)
 Solidarity Fund PL Фонд Міжнародної Солідарності (м. Варшава)	2022 рік	Комунальні заклади	Благодійна допомога (забезпечення комунальних закладів громади бензиновими генератори)
 Благодійна організація "Благодійний фонд "Символ віри"	2022 рік	Комунальні заклади	Благодійна допомога (забезпечення комунальних закладів громади бензиновими генератори)
 BUILDING AID Благодійна організація "Polish Medical Mission"	2022 рік	Комунальні заклади	Благодійна допомога (забезпечення комунальних закладів громади бензиновими генератори)
 Міжнародний надзвичайний фонд допомоги дітям при Організації Об’єднаних Націй (ЮНІСЕФ)	2022 рік	Освіта	Поточний ремонт (заміна вікон) в Комунальному закладі “Борівський ліцей імені С. Закори”
			Придбання інтерактивних дошок для Комунального закладу “Зміївський ліцей № 1 імені двічі Героя Радянського Союзу З. К. Слюсаренка”
 ПРООН	2023 рік	Соціальні послуги	Обладнання приміщень соціальної та ментальної адаптації для дорослих

Донор	Рік реалізації	Сфера	Що зроблено
 Проект “Сприяння розвитку соціальної інфраструктури – поліпшення первинної сільської медицини (УФСІ VII)” Уряд Німеччини через KfW	2023 рік	Охорона здоров’я	Покращення умов надання первинної медичної допомоги у Зміївському районному ЦПМСД, м. Зміїв, Харківська область/KfW - 19-63-17
 Програма USAID з аграрного і сільського розвитку (АГРО) Програма підтримки продовольчої безпеки “Згуртовані громади” USAID	2024 рік	Аграрний та сільський розвиток	Благодійна допомога (розповсюдження насіння: кукурудзи, томатів, базиліку, огірків серед мешканців Зміївської територіальної громади
 Проект “EU4Recovery – Розширення можливостей громад в Україні” ПРООН	2024 рік	Психологічна підтримка	Створення освітньо-мистецького простору “Музичний простір “Душа” - проєкт спрямований на пониження високого рівня стресу, тривожності та фрустрації у мешканців Зміївської громади шляхом психоемоційного розвантаження через музику (музикотерапію).
 Глобальна неурядова гуманітарна організація CORUS (Балтімор)	2024 рік	Сільське господарство	Благодійна допомога (надання 300 парників та 300 наборів насіння та овочів, 30 тис. кришок для консервації для забезпечення вразливої категорії населення громади) та проведення освітніх заходів з основ птахівництва та рослинництва
Європейський союз (ЕЧО) спільно з МОМ 	2024 рік	Сільське господарство	Грошова допомога (надання фінансової допомоги на конкурсній основі українським домогосподарствам, що постраждали від військового конфлікту у сільській місцевості Харківської області)

Донор	Рік реалізації	Сфера	Що зроблено
Глобальна неурядова гуманітарна організація CORUS (Балтімор) 	2024 рік	Сільське господарство	Мікрогранти в розмірі 1000 доларів США для підтримки місцевих жителів та ВПО, котрі задіяні у виробництві сільськогосподарської продукції/сервісів на території Зміївської громади Харківської області
 Проект “Жінки лідерки – агентки соціальної єдності та відновлення” ПРООН та Уряд Франції	2024-2025 роки	Гендерна рівність	Створення на території Зміївської громади жіночого простору
 ПРООН	2024-2025 роки	Інвестиційна привабливість	Створення Профілю громади

Проекти розвитку громади, які реалізуються

Донор	Рік реалізації	Сфера	Заходи, які реалізуються
 Проект “EU4Recovery – Розширення можливостей громад в Україні” ПРООН	2023-2025 роки	Соціальні та адміністративні послуги	Закупівля обладнання для покращення якості соціальних та адміністративних послуг
 Європейський інвестиційний банк	2023-2025 роки	Охорона здоров'я	Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини з вбудованим житлом для лікаря за адресою: с. Таранівка, Чугуївський район, Харківської області. Коригування
 Міжнародна неурядова благодійна організація Люмос (Велика Британія)	2024-2025 роки	Освіта	Організація дитячих просторів на території Зміївської територіальної громади

Масштабні інвестиційні проєкти, що плануються до реалізації

Назва проєкту	Стислий опис	Потреба у фінансуванні, тис. грн.
Будівництво полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Зміївського району Харківської області	Проєктом передбачено: будівництво господарської зони; будівництво виробничої зони (карта №2); будівництво технологічної зони та зони сортування; будівництво газозбірного пункту; будівництво проїздів; укріплення узбіч; планування укосів; озеленення газонів та узбіч; водовідвідних каналів і лотків; тимчасове озеленення на укосах кавальєрів.	181 940,515 тис. грн
Реконструкція колишньої школи інтернату під житловий будинок по Пролетарському шосе, 26 в м. Зміїв Харківської області для забезпечення тимчасового розміщення внутрішньо переміщених осіб	Проєктом передбачено: проведення реконструкції існуючої будівлі колишньої школи інтернату в житловий будинок на 74 квартири з будівництвом укріплення місткості на 145 осіб для забезпечення тимчасового розміщення внутрішньо переміщених осіб.	176 386,058 тис. грн
Будівництво реабілітаційно-оздоровчого комплексу	Проєктом передбачене будівництво нового реабілітаційно-оздоровчого комплексу загальною площею приміщень забудови в 5111,5 м ² . Будівельний об'єм – 33000,0 м ³ . Кількість створених нових робочих місць – 28, з них персонал, який обслуговує технологічну частину будівлі – 3 особи.	278 000,000 тис. грн
Нове будівництво глибоководної свердловини по пров. Квітковому в м. Зміїв Харківської області	Проєктом передбачено будівництво свердловини потужністю 40 м ³ /годину, яка сприятиме розвитку інфраструктури міста та забезпечить безперебійним водопостачанням населення громади.	16 125,908 тис. грн
Реконструкція очисних споруд №2 за адресою: вул. Пересічна, 44 в м. Зміїв Харківської області	Проєктом передбачено будівництво приймальної камери з механічним очищенням, блоку біологічного очищення, колодязя знезараження та обліку очищених стічних вод, насосних станцій колодязного типу, реконструкцію операторної очисних споруд та мулових майданчиків. Проєктна потужність очисних споруд — 250 м ³ /добу.	46 135,845 тис. грн

РОЗДІЛ 3. Пропозиції для інвесторів, донорів:

Перелік першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади Зміївської міської ради, що підлягають передачі в оренду на аукціоні

№ з/п	Орендодавець, адреса та ЄДРПОУ, телефон	Найменування балансоутримувача, адреса та ЄДРПОУ	Тип об'єкта оренди	Місцезнаходження об'єкта оренди	Характеристика об'єкту оренди	Об'єкт оренди	Загальна площа, кв. м.	Інформація про забезпечення об'єкта комунікаціями	Цільове використання	Телефон балансоутримувача
1.	Зміївська міська рада, 63404, м. Зміїв, вул. Адміністративна, 9, ЄДРПОУ 04058674, тел. (05747) 3-45-23	Комунальне підприємство «Зміїв-сервіс» Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області, м. Зміїв, вул. Покровська, 24, ЄДРПОУ 37083454	Нежитлове приміщення	Харківська обл., с-ще Вишальний, вул. Центральна, буд. 26	Розташоване на 2 поверсі в двоповерховій будівлі	Частина нежитлового приміщення (кім. 1-8 — 14,5 кв.м., кім. 1-9 — 28,2 кв.м., кім. 1-10 — 20,3 кв.м., кім. 1-11 — 28,2 кв.м., кім. 1-12 — 19,7 кв.м., кім. 1-13 — 28,0 кв.м., кім. 1-14 — 14,0 кв.м., коридор — 28,2 кв.м., сходово-клітина — 10,9 кв.м.)	192,0	Частково забезпечені (підведена електрика, є каналізація). Відсутній газ, вода.	Всі види цільового використання майна, які не заборонені чинним законодавством та не створюють шкідливих умов праці іншим користувачам	(05747) 3-33-21

3.1. Створення/відновлення інфраструктурних об'єктів:

1. Будівництво полігону твердих побутових відходів з об'єктами їх сортування та переробки за межами населеного пункту на території Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області.

2. Реконструкція колишньої школи інтернату під житловий будинок по Пролетарському шосе, 26 в м. Зміїв Харківської області для забезпечення тимчасового розміщення внутрішньо переміщених осіб.

3. Будівництво реабілітаційно-оздоровчого комплексу.

4. Нове будівництво глибоководної свердловини по пров. Квітковому в м. Зміїв Харківської області.

5. Реконструкція очисних споруд №2 за адресою: вул. Пересічна, 44 в м. Зміїв Харківської області.

3.2. Галузі економіки та соціальної сфери, що мають найкращий інвестиційний потенціал:

1. Розвиток інфраструктури;

2. Розвиток зеленого туризму;

3. Забезпечення здорового образу життя мешканців громади.

у тому числі:

3.2.1. у сфері випуску або переробці продукції:

- Створення підприємств по переробці продукції тваринництва: ковбасне виробництво, м'ясо консервне та рибоконсервне виробництво, риба- та м'ясо коптільні цехи.

- Створення підприємств по переробці продукції рослинництва: мукомельне та круп'яне виробництво, виробництво хлібобулочної продукції.

- Створення підприємств по переробці овочів та плодів: консервні, сушильні заводи, заводи фруктових та овочевих соків і безалкогольних напоїв.

3.2.2. у сільськогосподарському виробництві:

- Розвиток бджільництва

- Будівництво тепличних комплексів.

3.2.3. у сфері торгівлі та готельно-ресторанного господарства

- Будівництво мінімаркетів в сільських населених пунктах громади.

- Будівництво закладів відпочинку в сфері екотуризму.

3.3. вільні земельні ділянки для інвестування відсутні, у зв'язку з не проведеною інвентаризацією земель громади після її утворення через воєнний стан.

РОЗДІЛ 4. Контакти громади

ЗМІЇВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ЗМІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

АДРЕСА: вул. Адміністративна, 9, м. Зміїв, Чугуївський район,

Харківська область, 63404

тел. (05747) 34523

E-mail: zmr.official@zm.gov.ua

Код ЄДРПОУ 04058674

<http://www.zmiivmisto.gov.ua>