

**ЗМІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ІV сесія VІІІ скликання**

**РІШЕННЯ**

**21 січня 2021 року Зміїв № 164-IV-VІІІ**

**Про продаж забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр.Х для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована по вул. Гагаріна, 54, м. Змієва”**

Розглянувши заяву гр. Х, ідентифікаційний номер Х, яка мешкає за адресою: вул. Х, с. Соколове, про продаж забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована по вул. Гагаріна, 54, м. Зміїв, звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що планується до викупу гр. Х. для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: вул. Гагаріна, 54, м. Зміїв, виконаний ПП “Земстройпроект“, приймаючи до уваги висновок державної експертизи землевпорядної документації від 06.01.2021р. №2564, позитивно затверджений головою комісії з ліквідації - начальник Головного управління Держгеокадастру у Харківській області Юрій КУНДРЮКОВ, керуючись ст.12, 122, 127, 128, 132, 134 Земельного кодексу України, Закону України “Про оцінку земель”, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Зміївська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити Зміївській міській раді звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2500 га, що планується до викупу гр. Х для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 6321710100:01:007:0125 за адресою: вул. Гагаріна,54 м. Зміїв Зміївський район Харківська область в межах населеного пункту, виконаний ПП “Земстройпроект”.
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,2500 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кадастровий номер 6321710100:01:007:0125), за адресою: вул Гагаріна, 54, м. Зміїв Зміївський район Харківська область в межах населеного пункту, в розмірі 205 850 гривень 00 копійок (двісті п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.
3. Передати у власність із земель житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади Зміївської міської ради шляхом продажу гр. Х. земельну ділянку, вказану в пункті 2 даного рішення, за ціною продажу 205850 гривень 00 копійок (двісті п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.
4. Уповноважити Зміївського міського голову ГОЛОДНІКОВА Павла Вікторовича на підписання від імені Зміївської міської ради нотаріального договору купівлі-продажу земельної ділянки, вказаної у п. 2 даного рішення.
5. Після реєстрації права власності на земельну ділянку, вказану в п.2 даного рішення, за гр. Х. визнати таким, що втратив чинність договір оренди земельної ділянки між Зміївською міською радою та гр. Х зареєстрований у книзі записів реєстрації договорів оренди землі від 13.07.2020 року №347.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, розвитку інфраструктури, земельних відносин, природокористування та аграрної політики Зміївської міської ради (Андрій РЕВЕНКО).

**Міський голова Павло ГОЛОДНІКОВ**