



ІНСТИТУТ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

р/р №UA143003460000026008016191701
в ПАТ «Альфа-Банк», м.Харків МФО 300346,
код 41127172 є платником єдиного податку в розмірі 5%,
Юридична адреса : 61138, Україна, м. Харків, вул.Плиткова, буд.79-д, кв.16,
Адреса для листування : 61052, Україна, м. Харків, вул.Різдвяна, буд.29-А, оф.501

gvc.kharkov@gmail.com
моб.: 050-400-97-57

Замовник: Соколівська сільська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛ. О. ЯРОША ТА ВУЛ. ПАРКОВА С. СОКОЛОВЕ ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№ 44-19

ТОМ I
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. ДОДАТКИ

Директор

Головний архітектор проекту



Кондратюк І. В.

Головченко О. Г.

м. Харків – 2021 рік

Детальний план території в районі вул. О. Яроша та вул. Паркова с. Соколове Чугуївського району Харківської області розроблено у відповідності до діючих на території України будівельних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту



Головченко О. Г.

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ			
№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
I	№ 44-19	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛ. О. ЯРОША ТА ВУЛ. ПАРКОВА С. СОКОЛОВЕ ЧУГУЇВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	
		ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
	№ 44-19	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	БМ
	№ 44-19	План існуючого використання території поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень	М 1:1000
	№ 44-19	Проектний план поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень	М 1:1000
	№ 44-19	Схема організації руху транспорту та пішоходів Профілі вулиць та проїздів	М 1:1000 М 1:200
	№ 44-19	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	М 1:1000
	№ 44-19	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору	М 1:1000

Зміст		
		стор.
	Вступ	6
1	Загальні положення	7
2	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. Історична довідка	8
3	Оцінка існуючої ситуації	10
4	Стан навколишнього природного середовища	14
5	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується	15
6	Характеристика видів використання території	19
7	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	22
8	Основні принципи планувально-просторової організації території	22
9	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів	23
10	Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж	24
10.1	Водопостачання	24
10.2	Каналізування	25
10.3	Дощова каналізація	25
10.4	Санітарна очистка території	26
10.5	Електропостачання	26
10.6	Газопостачання	27
10.7	Теплопостачання	27
10.8	Мережі зв'язку	27
11	Інженерна підготовка та інженерний захист території	27
12	Комплексний благоустрій та озеленення території	28
13	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища	29
14	Протипожежні заходи	31
15	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	33
16	Заходи щодо реалізації детального плану території	33
17	Перелік вихідних даних	34
18	Основні техніко-економічні показники детального плану території	35
	Додатки	

Вступ

Детальний план території в районі вул. О. Яроша та вул. Паркова с. Соколове Чугуївського району Харківської області розроблений на замовлення Соколівської сільської ради, у відповідності з договором № 44-19.

Підставою для проектування стало рішення Соколівської сільської ради Чугуївського району Харківської області XXXI-ї сесії VII скликання № 362 від 01 серпня 2018 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в районі вул. О. Яроша та вул. Паркова с. Соколове Зміївського району Харківської області».

Замовник розроблення детального плану території (ДПТ) – Соколівська сільська рада.

Розробник містобудівної документації – ТОВ «Інститут планування територій» (відповідно до рішення учасника № 1 від 04.10.2019 р. про зміну найменування товариства без зміни його організаційно-правової форми ТОВ «Геодезично-вишукувальний центр» перейменували на ТОВ «Інститут планування територій»).

Розробка даної містобудівної документації виконується відповідно до: договору на виготовлення містобудівної документації між замовником та ТОВ «Інститут планування територій» (розробником містобудівної документації) (відповідно до рішення учасника № 1 від 04.10.2019 р. про зміну найменування товариства без зміни його організаційно-правової форми ТОВ «Геодезично-вишукувальний центр» перейменували на ТОВ «Інститут планування територій»); завдання на проектування; вихідних даних та матеріалів, наданих замовником; даних Державного земельного кадастру; натурних обстежень.

Детальний план відповідає вимогам Конституції України, Законів України, Указів Президента України та Постанов Кабінету Міністрів України, санітарного законодавства, державних нормативних документів, що регламентують будівельні, екологічні та інші аспекти містобудування, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Детальний план містить графічні і текстові матеріали, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Пропозиції та рішення детального плану не суперечать функціональному призначенню та містобудівному зонуванню території. Топографічну основу проекту складає геодезична зйомка М 1:500 виконана у 2019 році.

Основна мета розробки детального плану території – визначення планувальної структури і подальшого функціонального призначення території; забезпечення комплексності забудови території; визначення

напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; удосконалення транспортної інфраструктури; проведення комплексного благоустрою та озеленення; охорона та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Запровадження визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» раціональних засобів управління за використанням і забудовою території шляхом планування території є найактуальнішим з цих завдань, його вирішення сприятиме наповненню місцевих бюджетів, заохоченню інвестицій і пожвавленню місцевої економіки.

Виконання вимог Закону України «Про основи містобудування», ст. 21 якого наголошує «визначення територій і вибір земель для містобудівних потреб здійснюється на підставі затвердженої містобудівної документації» не тільки розширить управлінські можливості органу влади – можливість вирішення чисельних питань щодо розміщення усіх видів забудови, регулювання їх характеристик, здійснення необхідного контролю, залучення інвестицій тощо, але й сприятиме зростанню активності та свідомості членів громади.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток території.

Детальний план території розробляється з метою вирішення таких питань, як:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови, тощо;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження за відсутності плану зонування території;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- система інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху.

Розроблення детального плану здійснено на підставі наступних нормативних документів:

- ДБН Б.1.1.14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- Земельний кодекс України;
- НАПБ А.01.001:2014 «Правила пожежної безпеки в Україні»;
- ДБН-и та інша нормативна документація по інженерному обладнанню та інженерній підготовці території.

2. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ. ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Соколове – село в Україні, у Чугуївському районі Харківської області. Населений пункт розташований на правому березі річки Мжа, вище місця впадання в неї річки Велика Вилівка. Русло річки звивисте, утворює багато лиманів і заболочених озер, зокрема озера Колода, Хворостанне, Комарова Яма. Вище за течією на відстані 5 км лежить село Колісники, нижче за течією на відстані 5 км – село Водяхівка, на протилежному березі – село Миргороди. За 6 км розташовані залізничні станції Платформа 16 км і Спасів Скит. Через село проходить автомобільна дорога Т-2112 – територіальний автомобільний шлях сполученням Е-40 М-03 – Пересічне (Е-40 – європейський автомобільний шлях на території України сполученням Львів – Дубно – Рівне – Житомир – Київ – Лубни – Полтава – Харків – Ізюм – Слов'янськ – Дебальцеве – Луганськ – Краснодар – Ізварине; М-03 – автомобільний шлях міжнародного значення сполученням Київ – Харків – кпп Довжанський (державний кордон з Росією)).

Село Соколове засноване в 1660 році. З другої половини XVII століття до 1765 року Соколове – сотенний центр Харківського козацького слобідського полку. Містечко мало власну ратушу і власну символіку (печатку з зображенням хреста).

За даними на 1779 рік Соколове – військова слобода Харківського повіту Харківського намісництва, що мала 1118 осіб населення (1017 «військових обивателів» і 101 «власницького підданого»).

За даними на 1864 рік у казенному селі Зміївської волості Зміївського повіту мешкало 2965 осіб (1479 чоловічої статі та 1486 – жіночої), налічувалось 369 дворових господарств, існували 2 православні церкви, відбувалось 3 ярмарки на рік.

Станом на 1914 рік село було центром Соколівської волості, кількість мешканців села зросла до 4900 осіб.

На території с. Соколове знаходяться молочнотоварна ферма, мисливське господарство, теплиці, виробництво будівельних матеріалів, виробництво деревної гранули.

З об'єктів соціальної сфери розташовані школа, будинок культури, музей бойового братерства.

Природні умови. У геоморфологічному відношенні територія переважно рівнинна. В існуючих умовах фактор морфології рельєфу має цінне значення у формуванні ландшафту, дає широкі можливості для естетично-об'ємного формування території та відводу поверхневих вод.

Клімат території помірно-континентальний.

Територія входить до 02 природно-сільськогосподарського району. Основними ґрунтами є дерново-підзолисті, сірі і темно-сірі опідзолені ґрунти, а також типові середньо-гумусні чорноземи і їх змиті різновиди. Дані ґрунти відносяться до середньої якості і є досить продуктивними.

В геоструктурному відношенні територія приурочена до акумулятивно-денудаційної рівнини Середньо-Руської височини Дніпровсько-Донецької впадини. У геологічній будові приймають участь кристалічні породи докембрію і осадові утворення палеозою, мезозою і кайнозою. В зоні активної інженерної діяльності знаходяться породи крейди, палеогенової, неогенової і четвертинної системи.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані варіантів інженерно-будівельного освоєння території. При цьому головним об'єктом характеристики виступають четвертинні відклади.

Запаси підземних вод і поверхневих вод р. Сіверський Донець дозволяють забезпечити потреби прилеглої території.

Ділянку в цілому можна віднести до територій I категорії зі сприятливими містобудівними умовами (придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерної підготовки території).

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Детальний план території розроблений в цілях забезпечення сталого розвитку території населеного пункту, виділення елементів планувальної інфраструктури території проектування, встановлення параметрів планового розвитку елементів планувальної структури.

Загальна площа розробки детального плану території становить 5,1563 га. Територія розробки детального плану знаходиться в районі вул. О. Яроша та вул. Паркова с. Соколове Чугуївського району Харківської області.

Дана територія не відноситься до земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, до земель історико-культурного призначення, до земель лісгосподарського призначення та водного фонду. Тут відсутні об'єкти культурної спадщини національного значення, їх охоронні зони та охоронювані археологічні території.

Територія розробки детального плану межує:

➤ *на півночі* – з автомобільною дорогою Т-2112 (вул. О. Яроша), далі з територією громадської забудови – Музеєм бойового братства (земельна ділянка кадастровий номер 6321785001:01:002:0195; тип власності – комунальна; цільове призначення – 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування);

➤ *на північному сході* – з автомобільною дорогою Т-2112 (вул. О. Яроша), далі з територією житлової садибної забудови;

➤ *на сході, південному сході та півдні* – з територією житлової садибної забудови;

➤ *на південному заході* – з автомобільною дорогою (вул. Паркова), далі з територією громадської забудови – територія Соколівського навчально-виховного комплексу (загальноосвітній навчальний заклад І-ІІІ ступенів, дошкільний навчальний заклад) (земельна ділянка кадастровий номер 6321785001:01:002:0189; тип власності – комунальна; цільове призначення – 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти);

➤ *на заході та північному заході* – з автомобільною дорогою (вул. Паркова), далі з територією парку (земельна ділянка кадастровий номер 6321785001:01:002:0227; тип власності – комунальна; цільове призначення – 08.03 Для іншого історико-культурного призначення).

В межі розробки детального плану території входять такі земельні ділянки, на яких передбачається реалізація проектних рішень:

➤ *кадастровий номер 6321785001:01:002:0156* (тип власності – комунальна; цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; право оренди земельної ділянки – Терещенко І. М.);

➤ *кадастровий номер 6321785001:01:002:0157* (тип власності – комунальна; цільове призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; право оренди земельної ділянки – Терещенко І. М.);

➤ *кадастровий номер 6321785001:01:002:0138* (тип власності – приватна (Терещенко І. М.); цільове призначення – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

➤ *кадастровий номер 6321785001:01:002:0149* (тип власності – приватна (Терещенко І. М.); цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; категорія земель – землі сільськогосподарського призначення);

➤ *кадастровий номер 6321785001:01:002:0182* (тип власності – приватна (Терещенко І. М.); цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; категорія земель – землі сільськогосподарського призначення);

➤ *кадастровий номер 6321785001:01:002:0173* (тип власності – приватна (Терещенко І. М.); цільове призначення – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

➤ *кадастровий номер 6321785001:01:002:0211* (тип власності – приватна (Терещенко І. М.); цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; категорія земель – землі сільськогосподарського призначення);

➤ *кадастровий номер 6321785001:01:002:0190* (тип власності – приватна (Терещенко І. М.); цільове призначення – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

➤ *кадастровий номер 6321785001:01:002:0155* (тип власності – приватна (Терещенко І. М.); цільове призначення – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

➤ *кадастровий номер 6321785001:01:002:0256* (тип власності – не визначено; цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; категорія земель – землі сільськогосподарського призначення);

➤ *кадастровий номер 6321785001:01:002:0151* (тип власності – комунальна; цільове призначення – 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування; категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Також в межі детального плану входять *земельні ділянки*:

➤ *кадастровий номер 6321785001:01:002:0231* (тип власності – приватна; цільове призначення – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

➤ *кадастровий номер 6321785001:01:002:0223* (тип власності – приватна; цільове призначення – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

На території розробки детального плану знаходиться промисловий майданчик підприємства ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ». На даний час продуктивність підприємства з переробки олійних культур (за насінням соняшнику) становить 50000 т/рік (200 т/добу). Готовим продуктом є олія соняшникова нерафінована невиморожена пресова. Вихідною сировиною для отримання соняшникової олії і соняшникової макухи є насіння соняшнику.

Промайданчик підприємства ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» розташований на земельних ділянках в с. Соколове Чугуївського району Харківської області за адресами: вул. Отакара Яроша, 45 (кадастровий номер 6321785001:01:002:0138, площа – 0,2500 га), вул. Отакара Яроша, 47-А (кадастровий номер 6321785001:01:002:0157, площа – 0,4078 га), вул. Паркова, 1 (кадастровий номер 6321785001:01:002:0149, площа – 0,2344 га), вул. Паркова, 3 (кадастрові номери 6321785001:01:002:0173 та 6321785001:01:002:0182, площею – 0,1500 га та 0,8386 га відповідно), вул. Паркова, 5 (кадастровий номер 6321785001:01:002:0190, площа – 0,2500 га).

Земельні ділянки по вул. О. Яроша, 45, вул. Паркова, 1, 3, 5 знаходяться у власності ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» відповідно до договорів дарування: вул. О. Яроша, 45 – договір дарування від 09.04.2016 р. № НАІ 087588; вул. Паркова, 1 – договір дарування від 09.04.2016 р. № НАІ 087589;

вул. Паркова, 3 – договори дарування від 21.03.2017 р. № НМА 373240 та № НМА 373241; вул. Паркова, 5 – договір дарування від 13.04.2018 р. № ННВ 311122 (див. Додатки).

Земельна ділянка по вул. О. Яроша, 47-А (кадастровий номер 6321785001:01:002:0157) знаходиться в оренді ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» згідно з договором оренди, укладеним із Соколівською сільською радою від 22.12.2014 р. № 26 (див. Додатки).

На території промайданчика ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» знаходяться такі будівлі, споруди та об'єкти інженерної інфраструктури:

- котельня (ступінь вогнестійкості – IIIa);
- магазин (ступінь вогнестійкості – I);
- адміністративна будівля (ступінь вогнестійкості – I);
- силос (ступінь вогнестійкості – IIIa);
- трансформаторний пункт;
- генератор;
- електрична шафа;

водонапірна вежа (у детальному плануванні центральної частини села Соколове, розробленого «Укрміськбудпроект» у 1985 році було допущено помилку у вигляді невірної експлікаційного найменування даної інженерної споруди);

- цех обрушування (ступінь вогнестійкості – IIIa);
- цистерни (ступінь вогнестійкості – IIIa);
- підсобні складські приміщення (ступінь вогнестійкості – IIIa);
- склад шроту (ступінь вогнестійкості – II);
- погріб (ступінь вогнестійкості – II);
- маслопресова (ступінь вогнестійкості – IIIa);
- грануляція (ступінь вогнестійкості – IIIa);
- газова шафа;
- вагова на 1 проїзд (ступінь вогнестійкості – IIIa);
- склад-переробний цех (ступінь вогнестійкості – III);
- пожежний резервуар ($V=100 \text{ м}^3$);
- вбиральня (ступінь вогнестійкості – I) (див. Графічні матеріали).

Система існуючих планувальних обмежень на території розробки detailного плану представлена:

- охоронною зоною повітряних ЛЕМ низької напруги (0,4 кВ) – 2 м;
- охоронною зоною повітряних ЛЕМ високої напруги (10 кВ) – 10 м;
- охоронною зоною підземної КЛ високої напруги (10 кВ) – 1 м;
- охоронною зоною трансформаторного пункту (ТП) – 3 м;

- охоронною зоною газопроводу низького тиску – 2 м;
- охоронною зоною газопроводу середнього тиску – 4 м;
- охоронною зоною підземного кабелю зв'язку – 2 м;
- охоронною зоною мережі побутової каналізації – 5 м;
- охоронною зоною мережі водопостачання (господарсько-питний водопровід) – 5 м;
- санітарно-захисною зоною (СЗЗ) підприємства. Згідно з Додатком № 4 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них» «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затвердженим Наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404 (зі змінами) зазначений промисловий майданчик ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» за технологією відноситься до V класу виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин – підприємства олійницькі для яких встановлена нормативна СЗЗ розміром у 50 м.

Територія промайданчика огорожена залізобетонними плитами. Проїзди та проходи мають асфальтобетонне покриття. Головний під'їзд до даної території здійснюється зі сторони вул. О. Яроша.

4. СТАН НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Розділ виконано згідно з вимогами ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги» (пункт 5.4 «Детальні плани території»).

Використані дані головного управління Держгеокадастру у Харківській області, Департаменту екології та природних ресурсів Харківської облдержадміністрації, інформація районних відділів, натурні обстеження.

Загальна площа розробки детального плану території становить 5,1563 га.

Повітряний басейн. За метеорологічними умовами ділянка відноситься до територій з підвищеним потенціалом забруднення атмосферного повітря та несприятливими умовами розсіювання промислових викидів через те, що ділянка проектування знаходиться на території ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ», яке є основним джерелом забруднення на території розробки детального плану.

Відповідно до даних документації «Звіт з інвентаризації викидів забруднюючих речовин промайданчика ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» в с. Соколове Зміївського району Харківської області (вул. О. Яроша, 47-А, вул. О. Яроша, 45, вул. Паркова, 1)» виконаного ТОВ «НВП «Інститут екологічних технологій»» у

2018 році загальна кількість джерел викидів забруднюючих речовин на території промислового майданчика становить 16, з них 10 – організовані, 6 – неорганізовані.

Джерела викидів №№ 1, 2 – труби від топкової адмінкорпусу. Джерело організоване. Забруднюючі викиди в атмосферу – азоту оксиди, вуглецю оксид, метан.

Джерело викидів № 3 – отвір завальної ями. Джерело неорганізоване. Забруднюючі викиди в атмосферу – зважені речовини.

Джерело викидів № 4 – дихальні клапани бункеру. Джерело неорганізоване. Забруднюючі викиди в атмосферу – зважені речовини.

Джерела викидів №№ 5, 6 – труби виробничої котельної. Джерела організовані. Забруднюючі викиди в атмосферу – азоту оксиди, вуглецю оксид, сажа, метан.

Джерело викидів № 7 – отвір воріт рушально-віяльного відділення. Джерело неорганізоване. Забруднюючі викиди в атмосферу – зважені речовини.

Джерела викидів №№ 8 – 13 – труби від жаровень. Джерела організовані. Забруднюючі викиди в атмосферу – акролеїн.

Джерело викидів № 14 – отвір воріт ангару. Джерело неорганізоване. Забруднюючі викиди в атмосферу – зважені речовини.

Джерело викидів № 15 – площинний. Джерело неорганізоване. Забруднюючі викиди в атмосферу – азоту оксиди, вуглецю оксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглеводні насичені.

Джерело викидів № 16 – отвір воріт майстерні. Джерело неорганізоване. Забруднюючі викиди в атмосферу – заліза оксид, марганцю оксид (див. Додатки).

Також значний вклад у забруднення атмосферного повітря вносить автотранспорт.

Стан повітряного басейну на будь-якій ділянці характеризується її розміщенням відносно промислово-комунальних зон, близькості магістральних вулиць, автомобільних доріг, особливостями мікроклімату.

Ґрунти. Основними джерелами забруднення ґрунтів є промислові підприємства населеного пункту, господарсько-побутові відходи, викиди від котелень та автотранспорту.

5. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ

Детальним планом території розглядається можливість нового будівництва будівель та споруд (основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості; об'єктів інженерної інфраструктури), функціонального удосконалення території з урахуванням існуючого використання території. Також в основу архітектурно-планувальної композиції ділянки покладено технологічні вимоги до використання земельної ділянки, її конфігурація та розміри.

Опираючись на нормативну документацію, при розробці структурно-планувальної організації та забудови території враховувалися такі фактори:

- дані фактичного землекористування;
- існуюча містобудівна ситуація;
- природно-ландшафтна характеристика району;
- інженерно-дорожня інфраструктура тощо.

Проектними рішеннями на розглянутій території детального плану передбачається розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості, об'єктів інженерної інфраструктури, інженерних будівель та споруд, ємностей для зберігання твердих та рідких продуктів (насіння соняшнику, олія соняшникова) та інших речовин, які покращать роботу та збільшать продуктивність підприємства ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ», а саме:

- відділення очищення насіння (категорія – В; ступінь вогнестійкості – IIIа; I черга буд.);
- буферна ємність для вологого насіння (категорія – ВЗ; ступінь вогнестійкості – IIIа; I черга буд.);
- зерносушарка (категорія – ВЗ; ступінь вогнестійкості – IIIа; I черга буд.);
- відділення приймання насіння на 1 проїзд (категорія – ВЗ; ступінь вогнестійкості – IIIа; I черга буд.);
- норійна вежа (категорія – ВЗ; ступінь вогнестійкості – IIIа; I черга буд.);
- силос металевий для зберігання насіння (2 шт.) (категорія – ВЗ; ступінь вогнестійкості – IIIа; I черга буд.);
- цех екстракції (категорія – А; ступінь вогнестійкості – IIIа; II черга буд.);
- бензожировловлювач (категорія – АЗ; ступінь вогнестійкості – IIIа; II черга буд.);
- аварійний резервуар для місцели (категорія – АЗ; ступінь вогнестійкості – IIIа; II черга буд.);
- оперативний резервуар для розчинника (категорія – АЗ; ступінь вогнестійкості – IIIа; II черга буд.);
- резервуар для зберігання розчинника (категорія – АЗ; ступінь вогнестійкості – IIIа; II черга буд.);

- насосна зворотного водопостачання (категорія – Д; ступінь вогнестійкості – IIIa; II черга буд.);
- градирні (категорія – ДЗ; ступінь вогнестійкості – IIIa; I черга буд., II черга буд.);
- зливний пристрій розчинника з автотранспорту (категорія – АЗ; ступінь вогнестійкості – IIIa; II черга буд.);
- цех рафінації та дезодорації (категорія – В; ступінь вогнестійкості – IIIa; I черга буд.);
- буферні ємності сирої олії (категорія – ВЗ; ступінь вогнестійкості – IIIa; I черга буд.);
- ємності соапстоку та жирних кислот (категорія – ВЗ; ступінь вогнестійкості – IIIa; I черга буд.);
- парогенератор (категорія – В; ступінь вогнестійкості – IIIa; I черга буд.);
- буферні ємності рафінованої олії (категорія – ВЗ; ступінь вогнестійкості – IIIa; I черга буд.);
- резервуар сталевий для олії ($V=2 \times 1000 \text{ м}^3$) (категорія – ВЗ; ступінь вогнестійкості – IIIa; III черга буд.);
- насосна (категорія – В; ступінь вогнестійкості – IIIa; III черга буд.);
- наливна естакада (категорія – ВЗ; ступінь вогнестійкості – IIIa; III черга буд.);
- котельня (категорія – Г; ступінь вогнестійкості – IIIa; I черга буд.);
- очисна споруда стоків (категорія – Д; ступінь вогнестійкості – II; I черга буд.).

Також проектом передбачається розміщення пожежних резервуарів ($V=2 \times 180 \text{ м}^3$) (категорія – Д; ступінь вогнестійкості – II; I черга буд.), бункеру для сміття ($2 \times 100 \text{ м}^3$) (категорія – ВЗ; ступінь вогнестійкості – IIIa; I черга буд.). Для зручності транспортування сировини проектом передбачається влаштування транспортних галерей (категорія – ВЗ; ступінь вогнестійкості – IIIa; II черга буд.).

На північному сході передбачається розміщення контори, для відпочинку працівників – альтанка. На захід від альтанки знаходиться місце для тимчасового зберігання автомобілів (*див. графічні матеріали*).

На промисловому майданчику проведено влаштування проходів та проїздів; озеленення вільної частини від забудови території підприємства (газони з багаторічних трав, кущів, дерев). Територія огорожена залізобетонними плитами. Під'їзди та проходи мають асфальтобетонне покриття.

Для забезпечення підприємства електроенергією в разі її аварійного відключення, на території підприємства передбачений генератор.

Стоянка автотранспорту для вивантаження сировини та завантаження продукції здійснюється на відкритому майданчику.

Для задоволення господарсько-питних та виробничих потреб на промайданчику підприємства ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» передбачено централізоване водопостачання згідно з укладеним договором з КП «Зміїв-сервіс» від 01.09.2018 р. № 43.

На промайданчику передбачено очисну споруду стоків.

Для збору твердих побутових відходів (ТПВ) на території підприємства передбачено спеціальні контейнери. По мірі їх накопичення вони вивозяться відповідно до укладеного договору з КП «Зміїв-сервіс» від 01.04.2018 р. № 226А.

Виробничі відходи – лушпиння соняшникове частково спалюється у власній котельні, що працює на лушпинні соняшника. Решта лушпиння та шрот гранулюються для подальшого продажу організаціям в якості палива.

Всі проектовані будівлі і споруди є об'єктами основного призначення, і розміщуються з урахуванням ситуації, що склалася на існуючій території промислового майданчика ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» з установленими зонами по їх функціональному призначенню.

Розміщення проектних будівель, споруд і мереж виконано з дотриманням технологічного процесу, забезпеченням найкоротших технологічних зв'язків, зручністю експлуатації.

Категорії виробництва по вибуховій та пожежній небезпеці встановлені за нормами технологічного проектування.

Основні протипожежні заходи реалізовані шляхом забезпечення під'їздів до будівель та споруд, використання існуючої мережі водопостачання, розміщення пожежних резервуарів та проектування від них кільцевого протипожежного водопроводу з розміщенням на ньому пожежного гідранту.

Прокладання інженерних мереж силових електричних кабелів, технологічних комунікацій різного призначення передбачається підземним, наземним та надземним способами.

Основним джерелом шуму на промайданчику ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» є технологічне та вентиляційне обладнання, автотранспорт (режим роботи непостійний, переривчастий). Проектними матеріалами передбачені заходи щодо зниження рівня шумового впливу на прилеглу територію, а саме: ділянки, де зосереджені джерела шуму, ізольовані і захищені шумопоглинаючими конструкціями; значна частина операцій по веденню технологічних процесів автоматизована; технологічне устаткування, що є джерелом вібрації,

встановлено на віброізолюючій підставці; у місцях приєднання повітропроводів до вентиляторів встановлені м'які вставки; на повітроводах в місцях проходження через будівельні конструкції встановлені м'які прокладки; обмежено швидкість руху автотранспорту на майданчику підприємства.

Запропоновані параметри запроектованого об'єкту, що визначені графічною частиною детального плану території, у випадку відхилення від рішення детального плану території можуть корегуватись на наступних стадіях проектування у складі уточнення контуру забудови та благоустрою. Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту та погоджені з територіальним органом держпожнадзора. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений детальний план території можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Межі детального плану території прийняті згідно завдання на проектування та існуючих сформованих меж використання території. Загальна площа розробки детального плану території в районі вул. О. Яроша та вул. Паркова с. Соколове Чугуївського району Харківської області становить 5,1563 га.

В межі розробки детального плану території входять такі земельні ділянки, на яких передбачається реалізація проектних рішень:

кад. № 6321785001:01:002:0156 (тип власності – комунальна; цільове призначення – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; право оренди земельної ділянки – Терещенко І. М.);

кад. № 6321785001:01:002:0157 (тип власності – комунальна; цільове призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; право оренди земельної ділянки – Терещенко І. М.);

кад. № 6321785001:01:002:0138 (тип власності – приватна (Терещенко І. М.; цільове призначення – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

кад. № 6321785001:01:002:0149 (тип власності – приватна (Терещенко І. М.); цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого

селянського господарства; категорія земель – землі сільськогосподарського призначення);

кад. № 6321785001:01:002:0182 (тип власності – приватна (Терещенко І. М.); цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; категорія земель – землі сільськогосподарського призначення);

кад. № 6321785001:01:002:0173 (тип власності – приватна (Терещенко І. М.); цільове призначення – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

кад. № 6321785001:01:002:0211 (тип власності – приватна (Терещенко І. М.); цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; категорія земель – землі сільськогосподарського призначення);

кад. № 6321785001:01:002:0190 (тип власності – приватна (Терещенко І. М.); цільове призначення – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

кад. № 6321785001:01:002:0155 (тип власності – приватна (Терещенко І. М.); цільове призначення – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови);

кадастровий номер 6321785001:01:002:0256 (тип власності – не визначено; цільове призначення – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства; категорія земель – землі сільськогосподарського призначення);

кад. № 6321785001:01:002:0151 (цільове призначення – 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування).

Також в межі детального плану входять земельні ділянки:

кад. № 6321785001:01:002:0231 (цільове призначення – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка));

кад. № 6321785001:01:002:0223 (цільове призначення – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

В подальшому слід передбачити об'єднання земельних ділянок кад. №№ 6321785001:01:002:0156, 6321785001:01:002:0157, 6321785001:01:002:0138, 6321785001:01:002:0149, 6321785001:01:002:0182, 6321785001:01:002:0173, 6321785001:01:002:0211, 6321785001:01:002:0190, 6321785001:01:002:0155, 6321785001:01:002:0256 та 6321785001:01:002:0151 в одну земельну ділянку зі зміною категорії земель та цільового призначення: з категорії землі сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.03 – для ведення особистого селянського господарства) та категорії землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); код КВЦПЗ 03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на категорію землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) та накладання обтяження прав на земельну ділянку у вигляді земельного сервітуту на право проходу та проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (код 02.03.01 згідно класифікатора обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок) з подальшим укладанням договору про встановлення земельного сервітуту між ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» та КП «Зміїв-сервіс» для безперешкодного доступу до майна (водонапірна вежа), яке знаходиться на балансі КП «Зміїв-сервіс».

Проектними рішеннями на промисловому майданчику ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» передбачається розміщення відділення очищення насіння, буферної ємності для вологого насіння, зерносушарки, відділення приймання насіння на 1 проїзд, норійної вежі, силосу металевого для зберігання насіння, цеху екстракції, бензожировловлювача, аварійного резервуару для місцели, оперативного резервуару для розчинника, резервуару для зберігання розчинника, насосної зворотного водопостачання, градирень, зливного пристрою розчинника з автотранспорту, цеху рафінації та дезодорації, буферних ємностей сирової олії, ємностей соапстоку та жирних кислот, парогенератора, буферних ємностей рафінованої олії, резервуару сталевого для олії, насосної, наливної естакади, котельної, очисної споруди стоків.

Також проектом передбачається розміщення пожежних резервуарів ($V=2 \times 180 \text{ м}^3$) та бункеру для сміття ($2 \times 100 \text{ м}^3$). Для зручності транспортування сировини проектом передбачається влаштування транспортних галерей.

7. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

Режим забудови території обумовлений необхідністю сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єкту будівництва у визначених межах.

На час розроблення детального плану території актуальна містобудівна документація с. Соколове представлена детальним плануванням центральної частини села Соколове, яке розроблене «Укрміськбудпроект» у 1985 році.

Детальним планом території, крім існуючих планувальних обмежень, передбачене встановлення таких планувальних обмежень:

- охоронна зона протипожежного водопроводу – 5 м;
- санітарно-захисна зона очисної споруди стоків (ЛОС) – 15 м;
- санітарно-захисна зона підприємства. За результатами наукової санітарно-епідеміологічної оцінки «Обґрунтування санітарно-захисної зони підприємства ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ»» після реалізації проектних рішень передбачається встановлення СЗЗ розміром 25 м у північно-західному напрямку від найближчих джерел викидів цеху грануляції до межі території паркової зони (та на відстані 35 м до найближчої пішохідної доріжки паркової зони) та дотримання 50 м за всіма іншими напрямками (в т. ч. на межі найближчих місць відпочинку населення).

Розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості, інженерних будівель та споруд, ємностей для зберігання твердих та рідких продуктів (насіння соняшнику, олія соняшникова) та інших речовин на території підприємства ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» приведе до зміни фактичних розмірів санітарно-захисної зони (СЗЗ) підприємства.

В зоні впливу об'єктів, передбачених даним детальним планом території, відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, як існуючі, так і перспективні.

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є:

- розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості, інженерних будівель та споруд, ємностей для зберігання твердих та рідких продуктів (насіння соняшнику, олія соняшникова) та інших речовин з урахуванням

містобудівної ситуації, що склалася на території проектування та на суміжних територіях;

- максимально зручне розташування проектних об'єктів;
- забезпечення пожежної безпеки проектною територією;
- створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов;
- максимальне збереження природного ландшафту.

За результатами інженерно-будівельної оцінки територія проектування сприятлива для забудови, придатна для зведення будівель і споруд.

9. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ

Даним детальним планом території передбачено удосконалення транспортної схеми проектною територією з облаштуванням проїздів та проходів, які створять зручну мережу транспортних та пішохідних зв'язків.

Головний під'їзд до даної території здійснюється зі сторони вул. О. Яроша. Проїзди та проходи на території промислового майданчика мають асфальтобетонне покриття. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 15 «Протипожежні заходи», пункт 15.3 «Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів», підпункт 15.3.1) під'їзд до даної території має бути шириною не менше, ніж 3,5 м з твердим покриттям (з урахуванням протипожежних заходів, для зручності проїзду пожежно-рятувальної техніки). Дані вимоги на проектній території дотримано. На території розробки детального плану ширина проїздів становить від 3,5 м до 5,0 м.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 15 «Протипожежні заходи», пункт 15.3 «Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів», підпункт 15.3.2) до виробничих, сільськогосподарських будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів: з однієї сторони будівлі або споруди – при їх ширині до 18 м та з двох сторін – при ширині понад 18 м. На території розробки детального плану знаходиться будівля пресового відділення, ширина якої становить 21 м, адміністративна будівля, ширина якої становить 19 м та контора (проектна) – ширина 19 м. Навколо даних будівель забезпечений вільний під'їзд з двох сторін, так як їх ширина понад 18 м. Взагалі до всіх будівель та споруд на території розробки детального плану забезпечений вільний під'їзд.

10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

В даному розділі подано принципові рішення інженерного забезпечення території в районі вул. О. Яроша та вул. Паркова с. Соколове Чугуївського району Харківської області.

Даний розділ передбачає загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в охоронні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж.

Умови використання охоронних зон інженерних мереж необхідно визначити згідно технічних умов від організацій, що обслуговують дані мережі, відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та вимог чинного законодавства.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд слід враховувати:

- порядок взаємного розташування нових інженерних комунікацій і споруд поряд з існуючими мережами та можливість їх подальшого розвитку;
- максимальне збереження існуючого дорожнього покриття;
- збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій;
- максимальне збереження існуючих зелених насаджень тощо.

Інженерна інфраструктура включає інженерні мережі, які в подальшому необхідні для забезпечення технологічного процесу, а саме: водопостачання, каналізування, електропостачання, газопостачання, теплопостачання, мережі зв'язку.

10.1 Водопостачання

Вздовж вул. Паркова за межами розробки детального плану території проходить господарсько-питний водопровід, який в західній частині заходить на територію промислового майданчика та проходить до водонапірної вежі, яка знаходиться в центральній частині території проектування. Охоронна зона господарсько-питного водопроводу становить 5 м.

Водопостачання території проектування здійснюється від водонапірної вежі на основі укладеного договору (№ 43 від 01.09.2018 р.) між підприємством ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» та КП «Зміїв-сервіс», так як відповідно до договору про закріплення на праві господарського відання майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Зміївського району за комунальним підприємством «Зміїв-сервіс» від 29 травня 2015 року, укладеного між КП «Зміїв-сервіс» та Зміївською районною радою на баланс

КП «Зміїв-сервіс» було передано водонапірну вежу (лист КП «Зміїв-сервіс» Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області № 625 від 18.10.2021 р.).

Проектом передбачається прокладання кільцевого протипожежного водопроводу (охоронна зона становить 5 м), який з одного боку буде підходити до водонапірної вежі, а з іншого – до пожежних резервуарів. На ньому передбачається розміщення пожежного гідранту (ПГ). Даний водопровід, пожежний гідрант (ПГ) та резервуари забезпечують пожежну безпеку території проектування. Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», пожежні гідранти розташовують уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель.

Приєднання проектних будівель та споруд до існуючої мережі водопостачання слід здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» та отриманих технічних умов від організації, яка обслуговує дану мережу.

10.2 Каналізування

Вздовж вул. Паркова за межами розробки детального плану території проходить мережа побутової каналізації, охоронна зона якої потрапляє в межі розробки детального плану і становить 5 м. До даної мережі підключені адміністративна будівля (в північній частині території проектування) та пресове відділення.

В південній частині промислового майданчику передбачено очисну споруду стоків (ЛОС), санітарно-захисна зона якої становить 15 м. До даної очисної споруди передбачено під'їзд з твердим покриттям та озеленення території навколо даного об'єкту.

Остаточне рішення щодо каналізування проектних будівель та споруд на території розробки детального плану слід прийняти на наступних стадіях проектування з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та отриманих технічних умов від організації, яка обслуговує дану мережу.

10.3 Дощова каналізація

Організація відведення дощових і талих вод з даної території розрахована з урахуванням рельєфу місцевості.

Вздовж східної сторони проектної території проходить бетонний лоток, який приймає на себе основні об'єми водовідведення дощових і талих вод, які потрапляють до підземних водовідвідних труб, а далі – в каналізаційну мережу населеного пункту.

Також було проведено вертикальне планування території, яке також передбачає відведення з території проектування стічних вод.

10.4 Санітарна очистка території

Державними будівельними нормами передбачається санітарна очистка території, яка повинна включати в себе:

- збір, транспортування, знешкодження і утилізацію всіх видів відходів;
- організацію збору та видалення вторинної сировини;
- прибирання території від сміття, снігу тощо.

Крім того, Законом України «Про відходи» визначено ряд основних напрямків у сфері поводження з відходами, до одного з яких віднесено створення умов для реалізації роздільного збирання відходів.

Роздільне збирання твердих побутових відходів здійснюється за компонентами, що входять до складу твердих побутових відходів, які відображаються у відсотках від їх загальної маси або об'єму та визначаються шляхом проведення вимірів на даній території протягом чотирьох сезонів року, відповідно до Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 р. № 259 «Про затвердження Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів».

Для збору твердих побутових відходів (ТПВ) на території підприємства передбачено спеціальні контейнери (бункери для сміття місткістю $2 \times 100 \text{ м}^3$). По мірі їх накопичення вони вивозяться відповідно до укладеного договору з КП «Зміїв-сервіс» від 01.04.2018 р. № 226А.

Виробничі відходи – лушпиння соняшникове частково спалюється у власній котельні, що працює на лушпинні соняшника. Решта лушпиння та шрот гранулюються для подальшого продажу організаціям в якості палива.

10.5 Електропостачання

На території розробки детального плану проходять повітряні ЛЕМ низької напруги (0,4 кВ), охоронна зона яких становить 2 м, повітряні ЛЕМ високої напруги (10 кВ) – охоронна зона 10 м, підземна КЛ високої напруги (10 кВ), охоронна зона – 1 м. З об'єктів електропостачання тут розміщені трансформаторні пункти (охоронна зона становить 3 м) та генератор.

Проектом передбачається демонтаж частини даної мережі на місцях проектування будівель та споруд, та розширення даної мережі шляхом приєднання проектних будівель та споруд до існуючої мережі електропостачання з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та отриманих технічних умов від організації, яка обслуговує дану мережу.

10.6 Газопостачання

Вздовж вул. Паркова за межами розробки детального плану території проходить газопровід середнього тиску, охоронна зона якого потрапляє в межі розробки детального плану і становить 4 м, частина мережі також заходить в межі розробки детального плану. До мережі газопостачання (газопровід низького тиску, охоронна зона – 2 м) підключена адміністративна будівля (в північній частині території проектування).

Проектом передбачається демонтаж частини даної мережі на місцях проектування будівель та споруд. *При необхідності* приєднання проектних будівель та споруд до існуючої мережі газопостачання слід здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд» та отриманих технічних умов від організації, яка обслуговує дану мережу.

10.7 Теплопостачання

На території розробки детального плану мережа теплопостачання відсутня.

В подальшому не передбачається прокладання мережі теплопостачання в межах проектної території.

10.8 Мережі зв'язку

На території розробки детального плану проходить підземний кабель зв'язку, охоронна зона якого становить 2 м.

В подальшому *при необхідності* приєднання проектних будівель та споруд до існуючої мережі зв'язку слід здійснювати на основі отриманих технічних умов від організації, яка обслуговує дану мережу.

11. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Розділ «Інженерна підготовка та інженерний захист території» розроблено згідно планувальних рішень та виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Розділ підтверджує технічну

спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектної території.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

За результатами інженерно-будівельної оцінки території дана місцевість відноситься до сприятливої для будівництва і не потребує спеціальних заходів щодо організації захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ.

При проектуванні вертикального планування слід передбачити найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєваної території. Вертикальне планування, в цілому, повинно забезпечувати допустимі для руху всіх видів транспорту і пішоходів уклони на вулицях та проїздах з раціональним балансом земляних робіт.

Передбачені наступні заходи з інженерної підготовки проектної території в умовах діючого підприємства:

- розбирання недіючих будівель і споруд;
- розбирання існуючого твердого (асфальтобетонного) покриття в місцях прокладання проектних інженерних комунікацій;
- рекультивація поритого рельєфу на прилеглий території.

Схема вертикального планування враховує існуючі відмітки прилеглої території, задовольняє інженерні та транспортні потреби, вимоги благоустрою.

Відведення поверхневих вод із території проектування передбачається за допомогою виконання заходів, які унеможливляють потрапляння води на суміжні ділянки.

Виконання спеціальних заходів по інженерній підготовці території не передбачено.

12. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Комплексний благоустрій території включає комплекс робіт, що спрямовані на поліпшення інженерно-технічного і санітарного стану території, покращення її естетичного вигляду.

Проектом передбачені такі елементи благоустрою, як озеленення вільної частини від забудови території підприємства (газони з багаторічних трав, кущів, дерев), влаштування проходів та проїздів, та їх вимощення.

За проектом на північному сході, для відпочинку працівників розміщується альтанка, навколо неї передбачається територія вкрита тротуарною плиткою та розміщення декоративної рослинності.

У місцях розбирання дорожнього покриття передбачено його

відновлення. Для утримання проїздів та проходів на території підприємства в належному санітарному стані і поливу зелених насаджень передбачено застосування існуючих машин і механізмів.

13. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Стан навколишнього природного середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 року № 1264-XII (зі змінами, поточна редакція від 01.01.2021 року) при проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинна передбачатися утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Підприємства, установи й організації, діяльність яких пов'язана з шкідливим впливом на навколишнє природне середовище, незалежно від часу введення їх у дію повинні бути обладнані спорудами, устаткуванням і пристроями для очищення викидів і скидів або їх знешкодження, зменшення впливу шкідливих факторів, а також приладами контролю за кількістю і складом забруднюючих речовин та за характеристиками шкідливих факторів.

Отже, екологічні фактори є визначальними при ухваленні рішення про будівництво, реконструкцію або технічне переозброєння підприємств, установ та організацій. Ці фактори передбачають жорсткі вимоги до проектних рішень, вимагають оцінки характеру використання природних ресурсів, визначення параметрів впливу об'єктів на компоненти навколишнього середовища, складання прогнозу екологічних і соціальних наслідків будівництва та експлуатації об'єктів. Аналіз екологічних вимог визначає можливість здійснення планової діяльності на конкретній території, виходячи з масштабів та характеру її впливу на навколишнє природне середовище.

За існуючим станом, відповідно до даних документації «Звіт з інвентаризації викидів забруднюючих речовин проммайданчика ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» в с. Соколове Зміївського району Харківської області (вул. О. Яроша, 47-А, вул. О. Яроша, 45, вул. Паркова, 1)» виконаного

ТОВ «НВП «Інститут екологічних технологій»» у 2018 році загальна кількість джерел викидів забруднюючих речовин на території промислового майданчика становить 16, з них 10 – організовані, 6 – неорганізовані.

Згідно з Додатком № 4 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них» «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП № 173-96», затвердженим Наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404 (зі змінами) зазначений промисловий майданчик ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» за технологією відноситься до V класу виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин – підприємства олійницькі для яких встановлена нормативна СЗЗ розміром у 50 м.

Розрахунок СЗЗ підприємства здійснено відповідно до результатів наукової санітарно-епідеміологічної оцінки «Обґрунтування санітарно-захисної зони підприємства ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ»» за яким після реалізації проектних рішень передбачається встановлення СЗЗ розміром 25 м у північно-західному напрямку від найближчих джерел викидів цеху грануляції до межі території паркової зони (та на відстані 35 м до найближчої пішохідної доріжки паркової зони) та дотримання 50 м за всіма іншими напрямками (в т. ч. на межі найближчих місць відпочинку населення).

Лінійним джерелом викидів в атмосферу є автотранспорт.

Для забезпечення оптимальних санітарно-гігієнічних умов території рекомендується ряд інженерно-планувальних заходів, а саме:

- організація нормативних санітарних розривів між будівлями та спорудами;
- озеленення території;
- своєчасне вивезення господарсько-побутових відходів з наступною їх переробкою.

З метою виключення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо каналізування об'єктів, організації збору дощових і талих вод.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території. Територія добре провітрюється, отримує достатню кількість сонячного світла, захист від вітрів.

Отже, в основу проектування покладено ряд основних принципів:

- дотримання параметрів санітарно-захисних зон та санітарних розривів від найближчих територій житлової та громадської забудови,

сільськогосподарських об'єктів, охоронних зон існуючих та перспективних інженерних комунікацій при архітектурно-планувальній організації території;

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки території (протиерозійні, протизсувні заходи, боротьба з просідними властивостями ґрунтів згідно рішень розділу «Інженерна підготовка та інженерний захист території»);

- впорядкування та відведення поверхневого стоку території;

- забезпечення проектною територією централізованою системою водопостачання та водовідведення;

- забезпечення проектною територією планово-регулярною санітарною очисткою із вивезенням сміття; запровадження системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення;

- загальний благоустрій території;

- проведення геохімічного обстеження ґрунтів, щодо наявності можливих залишків хімічних засобів захисту рослин, та у разі виявлення перевищень ГДР проведення заходів із санації території тощо.

Впровадження вищезазначених заходів направлене на забезпечення екологічної стійкості природного середовища на проектній території та за її межами.

14. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Згідно з вимогами НАПБ А.01.001:2014 «Правила пожежної безпеки України», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пожежна безпека повинна забезпечуватися комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, та закладених у проектній документації для відповідної категорії об'єкту. Територія повинна бути забезпечена системою протипожежного захисту, а саме: можливістю безперешкодного проїзду пожежних машин та заходами по зовнішньому пожежогасінню.

Відповідно до листа ГУ ДСНС України у Харківській області № 010/153/1267вп від 19.04.2021 р. на теперішній час село Соколове знаходиться в районі виїзду 58-ДПРЧ, за адресою: вул. Таранівське шосе, 3А, м. Зміїв. Згідно з районним планом залучення сил і засобів, до місць події виїжджає відділення на пожежно-рятувальному автомобілі 58-ДПРЧ (відстань становить приблизно 15 – 18 км., в залежності від розташування об'єктів с. Соколове, орієнтовний час прибуття 23 – 27 хв., в залежності від погодних умов та ситуації на дорогах).

У зв'язку з тим, що відстань до існуючого пожежного депо більше 3-х км, в подальшому при розробці генерального плану села Соколове треба

передбачити будівництво пожежного депо II типу (на 2 пожежні машини) (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 15 «Протипожежні заходи», пункт 15.1 «Розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин)», підпункти 15.1.1 та 15.1.2) на території населеного пункту в радіусі 3 км від території розробки детального плану.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (розділ 15 «Протипожежні заходи», пункт 15.3 «Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів», підпункт 15.3.2) до будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів: з однієї сторони будівлі або споруди – при їх ширині до 18 м та з двох сторін – при ширині понад 18 м. Слід передбачити проїзди завширшки не менше ніж 3,5 м або смуги завширшки не менше ніж 6,0 м, які повинні бути розраховані на відповідні навантаження від пожежних автомобілів (розділ 15 «Протипожежні заходи», пункт 15.3 «Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів», підпункт 15.3.1). На території розробки детального плану забезпечений вільний під'їзд з усіх сторін до будівель та споруд.

Протипожежні відстані між будівлями та спорудами на території проектування витримані (відповідно до розділу 15 «Протипожежні заходи», пункту 15.2 «Вимоги до протипожежних відстаней»).

Лісові ділянки на території проектування та за її межами відсутні.

Проектом передбачається прокладання кільцевого протипожежного водопроводу, який з одного боку буде підходити до водонапірної вежі, а з іншого – до пожежних резервуарів. На ньому передбачається розміщення пожежного гідранту (ПГ). Даний водопровід, пожежний гідрант (ПГ) та резервуари забезпечують пожежну безпеку території проектування. Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», пожежні гідранти розташовують уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Дані вимоги на проектній території дотримані.

Що стосується існуючих повітряних ЛЕМ на території розробки детального плану, то тут проходять повітряні ЛЕМ низької напруги (0,4 кВ), охоронна зона яких становить 2 м та повітряні ЛЕМ високої напруги (10 кВ), охоронна зона – 10 м. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» охоронні зони від повітряних ЛЕМ різної напруги не повинні потрапляти на територію будівель та споруд. На території розробки детального плану дані вимоги дотримані.

На наступних стадіях проектування слід забезпечити повний обсяг заходів з пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства.

15. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

На поточний час у зв'язку з відсутністю розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі генерального плану населеного пункту схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі детального плану території в районі вул. О. Яроша та вул. Паркова с. Соколове Чугуївського району Харківської області не розробляється.

В подальшому у разі складання відповідного розділу у складі генерального плану населеного пункту детальний план території в районі вул. О. Яроша та вул. Паркова с. Соколове Чугуївського району Харківської області буде доповнено схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

16. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Виходячи з вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після проведення громадських слухань, детальний план подається на розгляд до Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області та затверджується нею протягом 30 днів з дня його подання з встановленням режиму ефективного використання території. Режим забудови території, визначеної для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів. Після затвердження детального плану території може бути розроблений проект впорядкування території для містобудівних потреб. Розрахунковий термін реалізації детального плану території – 3-7 років.

Взагалі до першочергових заходів щодо реалізації детального плану території відносяться заходи з інженерної підготовки території, благоустрою, санітарно-гігієнічні заходи, а саме: винос в натуру (на місцевість) результатів затвердженої містобудівної документації: вісей запроєктованих доріг та проїздів, в'їздів (виїздів) з основної дороги, заїздів (виїздів) на територію та інше; проведення інженерної підготовки території та вертикального планування, прокладання передбачених проектом комунікацій, забезпечення протипожежного водопостачання, облаштування твердого покриття доріг, проїздів та проходів; благоустрій та озеленення території тощо.

17. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

1. Рішення Соколівської сільської ради Чугуївського району Харківської області XXXI-ї сесії VII-го скликання від 01 серпня 2018 року № 362 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в районі вул. О. Яроша та вул. Паркова с. Соколове Зміївського району Харківської області»;
2. Завдання на розроблення детального плану території;
3. Матеріали топографо-геодезичних та землепорядних робіт;
4. Правовстановлюючі документи.

**18. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
	Площа детального плану території (ДПТ), всього:	га	5,1563	5,1563
	<i>у тому числі:</i>			
1	Території житлової забудови	га	1,4143	1,0327
2	Території під забудовою, всього:	га	0,6254	0,6831
	<i>у тому числі:</i>			
2.1	виробничі будівлі та споруди	га	0,0986	0,0986
2.2	основні, підсобні і допоміжні будівлі та споруди підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості	га	-	0,2181
2.3	інші будівлі та споруди	га	0,1194	0,1622
2.4	металеві конструкції та навіси	га	0,4074	0,2042
3	Території з твердим покриттям, всього:	га	1,9790	2,3906
	<i>у тому числі:</i>			
3.1	з асфальтним покриттям	га	0,2863	0,2882
3.2	з іншим твердим покриттям (бетон, бетонна плитка, щебень тощо)	га	1,6927	1,6760
3.3	території вкриті тротуарною плиткою	га	-	0,4264
4	Бетонний лоток	га	0,0282	0,0677
5	Об'єкти інженерної інфраструктури	га	0,0080	0,0653
6	Буферні ємності та резервуари	га	-	0,0413
7	Незабудовані території, всього:	га	1,1014	0,8756
	<i>у тому числі:</i>			
7.1	території вкриті переважно трав'яною рослинністю	га	0,9775	0,7981
7.2	декоративна рослинність	га	0,0361	0,0775
7.3	території під чагарниками	га	0,0878	-
8	Інженерне забезпечення території			
8.1	Водопостачання		водопостачання здійснюється від водонапірної вежі на основі укладеного договору (№ 43 від 01.09.2018 р.) між підприємством ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» та КП «Зміїв-сервіс»	прокладання кільцевого протипожежного водопроводу, який з одного боку буде підходити до водонапірної вежі, а з іншого – до пожежних резервуарів. На ньому передбачається розміщення пожежного гідранту. Приєднання проектних будівель та споруд до існуючої мережі водопостачання слід здійснювати з урахуванням

				вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди» та отриманих технічних умов від організації, яка обслуговує дану мережу
8.2	Каналізування		господарсько-побутова каналізація	в південній частині промислового майданчику передбачено очисну споруду стоків (ЛОС). Каналізування проектних будівель та споруд слід здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та отриманих технічних умов від організації, яка обслуговує дану мережу
8.3	Дощова каналізація		бетонний лоток	вздовж східної сторони проектної території проходить бетонний лоток, який приймає на себе основні об'єми водовідведення дощових і талих вод, які потрапляють до підземних водовідвідних труб, а далі – в каналізаційну мережу населеного пункту
8.4	Санітарна очистка території		-	для збору ТПВ на території проектування передбачено спеціальні контейнери (бункери для сміття місткістю 2×100 м³). По мірі їх накопичення вони вивозяться відповідно до укладеного договору з КП «Зміїв-сервіс» від 01.04.2018 р. № 226А
8.5	Електропостачання		повітряні ЛЕМ низької напруги (0,4 кВ); повітряні ЛЕМ високої напруги (10 кВ); підземна КЛ високої напруги (10 кВ); об'єкти електропостачання: ТП, генератор	передбачається демонтаж частини мережі на місцях проектування будівель та споруд, розширення даної мережі шляхом приєднання проектних будівель та споруд до існуючої мережі електропостачання з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та отриманих технічних умов від організації, яка обслуговує дану мережу

8.6	Теплопостачання		-	-
8.7	Газопостачання		газопровід низького тиску; газопровід середнього тиску	передбачається демонтаж частини мережі на місцях проектування будівель та споруд. <i>При необхідності</i> приєднання проектних будівель та споруд до існуючої мережі газопостачання слід здійснювати з урахуванням вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд» та отриманих технічних умов від організації, яка обслуговує дану мережу
8.8	Мережі зв'язку		підземний кабель зв'язку	<i>при необхідності</i> приєднання проектних будівель та споруд до існуючої мережі зв'язку слід здійснювати на основі отриманих технічних умов від організації, яка обслуговує дану мережу