

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про початок процедури громадського обговорення**  
**щодо врахування громадських інтересів**

Зміївська міська рада повідомляє про початок процедури громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів містобудівною документацією - **Детальний план території в районі вул. О. Яроша та вул. Паркова с. Соколове Чугуївського району Харківської області** (далі детальний план території), який розроблено відповідно до рішення Соколівської сільської ради Зміївського району Харківської області XXXI-ї сесії VII скликання від 01.08.2018 № 362 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в районі вул. О. Яроша та вул. Паркова с. Соколове Зміївського району Харківської області».

Детальним планом території розглядається можливість нового будівництва будівель та споруд (основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості; об'єктів інженерної інфраструктури), функціонального удосконалення території з урахуванням існуючого використання території. Також в основу архітектурно-планувальної композиції ділянки покладено технологічні вимоги до використання земельної ділянки, її конфігурація та розміри.

Загальна площа розробки детального плану території становить 5,1563 га. Територія розробки детального плану знаходиться в районі вул. О. Яроша та вул. Паркова с. Соколове Чугуївського району Харківської області.

На території розробки детального плану знаходиться промисловий майданчик підприємства ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ». Готовим продуктом є олія соняшникова нерафінована невиморожена пресова. Вихідною сировиною для отримання соняшникової олії і соняшникової макухи є насіння соняшнику.

Промайданчик підприємства ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ» розташований на земельних ділянках в с. Соколове Чугуївського району Харківської області за адресами: вул. Отакара Яроша, 45 (кад. № 6321785001:01:002:0138, площа – 0,2500 га), вул. Отакара Яроша, 47-А (кад. № 6321785001:01:002:0157, площа – 0,4078 га), вул. Паркова, 1 (кад. № 6321785001:01:002:0149, площа – 0,2344 га), вул. Паркова, 3 (кад. №№ 6321785001:01:002:0173 та 6321785001:01:002:0182, площею – 0,1500 га та 0,8386 га відповідно), вул. Паркова, 5 (кад № 6321785001:01:002:0190, площа – 0,2500 га).

Територія промайданчика огорожена залізобетонними плитами. Проїзди та проходи мають асфальтобетонне покриття. Головний під'їзд до даної території здійснюється зі сторони вул. О. Яроша.

Проектними рішеннями на розглянутій території детального плану передбачається розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості, об'єктів інженерної інфраструктури, інженерних будівель та споруд, ємностей для зберігання твердих та рідких продуктів (насіння соняшнику, олія соняшникова) та інших речовин, які покращать роботу та збільшать продуктивність підприємства ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ», а саме: відділення очищення насіння, буферної ємності для вологого насіння, зерносушарки, відділення приймання насіння на 1 проїзд, норійної вежі, силосу металевого для зберігання насіння, цеху екстракції, бензожировловлювача, аварійного резервуару для місцели, оперативного резервуару для розчинника, резервуару для зберігання розчинника, насосної зворотного водопостачання, градирень, зливного пристрою розчинника з автотранспорту, цеху рафінації та дезодорації, буферних ємностей сирової олії, ємностей соапстоку та жирних кислот, парогенератора, буферних ємностей рафінованої олії, резервуару сталевого для олії, насосної, наливної естакади, котельної, очисної споруди стоків.

Також проектом передбачається розміщення пожежних резервуарів ( $V=2 \times 180 \text{ м}^3$ ) та бункеру для сміття ( $2 \times 100 \text{ м}^3$ ). Для зручності транспортування сировини проектом передбачається влаштування транспортних галерей.

Замовником розроблення детального плану території виступає Зміївська міська рада.

Розробником детального плану території є ТОВ «Інститут планування територій».

Інвестором (платником) розроблення детального плану території є ТОВ «ІНТЕР ОЛІЯ»

З проектом містобудівної документації можна ознайомитись у приміщенні Зміївської міської ради за адресою вул. Адміністративна, 9, м. Зміїв, (тел. 05747 3 27 17) з понеділка по п'ятницю з 9.00 до 16.00 години (перерва з 12.00 до 12.45) та на офіційному веб-сайті Зміївської міської ради: [www.zmiivmisto.gov.ua](http://www.zmiivmisto.gov.ua) з 16.12.2021 по 16.01.2022 та надати свої письмові пропозиції у зазначений термін.

Пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

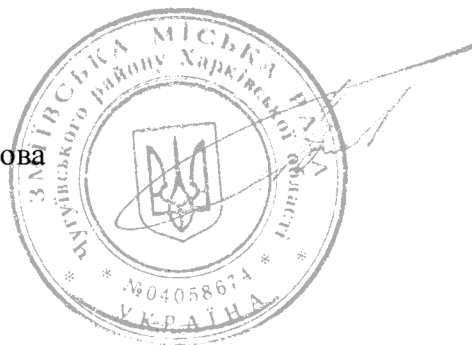
Пропозиції, подані особами, не визначеними пунктом 7 «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 25.05.2011 р. №555, або подані після встановленого строку, залишаються без розгляду.

Відповідно до частини шостої статті 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Відповідальним за організацію розгляду наданих пропозицій призначено начальника відділу з питань містобудування та архітектури Зміївської міської ради Грищука А.В.

Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів зазначеною містобудівною документацією відбудуться о 14.00 11.01.2022 в залі засідань Зміївської міської ради за адресою вул. Адміністративна, 9, м. Зміїв.

Зміївський міський голова



Павло ГОЛОДНІКОВ